



稀少 専用庭付角部屋、分譲マンション ～ライオンズマンション 川越南古谷第2 101号室～



川越線 **南古谷駅** 徒歩8分



保証会社利用必須
株式会社ジャックス
保証料 月額支払額の50% (初回のみ)
月額事務手数料 月額支払額の1% (毎月)
年間保証委託料 10,500円 (毎年)

101号室 家賃88,000円(9月26日入居可能予定)

■物件概要■

○所在地：川越市並木49-1
○交通：川越線 南古谷駅 徒歩8分
○構造：鉄筋コンクリート5階建
○面積：58.24㎡別途バルコニー12.14㎡
専用庭7.47㎡
○築年月日：平成3年9月竣工

■賃貸条件■

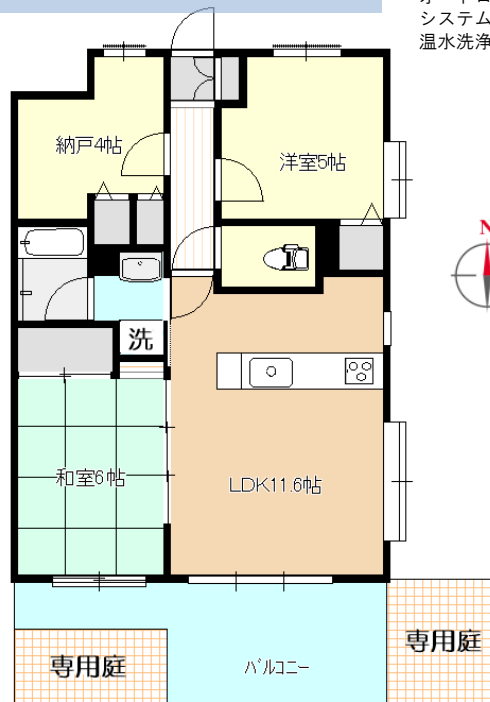
○共益費：10,000円
○条件：敷金1ヶ月/礼金1ヶ月
○契約期間：2年 定期賃貸借契約
○再契約：可/新賃料の1.0ヶ月
+事務手数料10,000円 (税込)
○その他：指定家財保険加入要
2年分 20,000円
：鍵交換費用 確認中
：自治会費 入居者様負担
：24時間ライフサポート 500円/月 (税込)

■設備概要■

東京電力、公営水道、本下水
オートロック、TVモニターフォン
システムキッチン (IH3ログリル付き)
温水洗浄機能付き暖房便座、エレベーター

■必要書類■

○入居者の住民票 ○賃貸保証システム利用必須
○身分証明書 ○入居者写真2枚
○印鑑証明書 (連帯保証人有の場合)



- オートロック●TVモニター付きインターホン
- 防犯カメラ●有人管理<管理人様日勤>
- 角部屋●専用庭

★室内大幅リニューアル★

- ・床材変更 絨毯→フローリング、畳→カラー畳
- ・クロス 全面張替え 襖、障子、網戸張替
- ・システムキッチン交換 (IH3口コンログリル付き)
- ・レンジフード交換 温水洗浄便座交換
- ・洗面所 水栓交換

※図面と現況に相違がある場合は、現況優先とします。
※この図面は業者間図面であり、広告ではありません。



快適な賃貸ライフを提供する

川木建設 賃貸管理チーム

〒350-1117 川越市広栄町4-16

Tel 049 (242) 2110 担当：新藤、井上、森崎

シンドウ イノウエ モリサキ