

# セキュリティを重視する方必見 ルネス クレール

西武新宿線

本川越駅

徒歩3分

東武東上線

川越市駅

徒歩8分



## ALSOKでセキュリティ万全

- ☆安心して下さい、室内の警備も入ってます☆
- TVモニター付きオートロック、カードキー、防犯カメラ
- 2重床で防音対策もばっちり
- なんでも収納できる床下収納  
【深さ60cm、4.23帖(A~C)、3.26帖(D)】
- 嬉しい無料インターネット!

302号室 家賃72,000円  
(Bタイプ・7月28日解約予定)

### ■物件概要■

- 所在地: 川越市中原町1-3-8
- 交通: 西武新宿線 本川越駅 徒歩3分  
東武東上線 川越市駅 徒歩8分
- 構造: 鉄筋コンクリート造6階建
- 面積: 26.30~28.21㎡
- 築年月日: 平成24年9月竣工
- 設備: 東京電力・フロパンガス・公営水道  
本下水・CATV・フレッツ光対応  
オートロック・エレベーター・ALSOK  
エアコン・追焚・シャブードレッサー  
ウォームレット・カラーTVモニターホン

### ■賃貸条件■

- 共益費: 5,000円
- 条件: 敷金1ヶ月/礼金1ヶ月
- 契約期間: 2年 定期賃貸借契約
- 再契約: 可/新賃料の1.0ヶ月  
+事務手数料10,000円(税込)
- 駐輪場: 無料(各住戸1台限り)
- その他: 指定家財保険加入要  
2年分 19,000円  
鍵交換費用 11,000円(税込)  
自治会費 8,400円(2年間)  
24時間ライフサポート 500円/月(税込)

### ■必要書類■

- 入居者の住民票
- 身分証明書
- 賃貸保証システム利用
- 入居者写真2枚
- 印鑑証明書(連帯保証人有の場合)

※ロフトDENは、  
A~C-Typeのみです。

### 床下収納イメージ



号室・type
面積【㎡】
賃料【万円】

(南向き)		(西向き)	
302・A	28.21㎡	302・B	28.21㎡
7.2		7.2	

保証会社利用必須  
株式会社ジャックス  
保証料 月額支払額の50%(初回のみ)  
月額事務手数料 月額支払額の1%(毎月)  
年間保証委託料 10,500円(毎年)

A・B・C Type  
は南向き  
D Typeは西向き

※図面と現況に相違がある場合は、現況優先とします。※この図面は業者間図面であり、広告ではありません。 ※単身者様限定

快適な賃貸ライフを提供する

**川木建設 賃貸管理チーム**

〒350-1117 川越市広栄町4-16

イノウエ シンドウ  
Tel 049 (242) 2110 担当: 井上、新藤

