

無料インターネット&DEN(書斎)空間で
テレワークに最適♪

ルネス サニーウェル

Wi-Fi無料で使い放題



西武新宿線 **南大塚駅** 徒歩5分



- 無料インターネット導入済み(バッファロー)
- ロフト・DEN(書斎)付(ロフト1.66帖・DEN1.14帖)
- 驚きの広さ! 約5.5帖の床下収納
- 採光を考えた高さ2.3mのハイサッシ
- 天井高が2.7mのスキップフロアー(1階のみ)
- 浴室乾燥機・電動シャッター付(1階のみ)

- オートロック
- 2口コンロが置けるキッチン
- エアコン1台付き
- 防犯用カードキー
- カラーモニター付きインターフォン
- 追焚き給湯
- シャンプードレッサー
- J:COM、NTT フレッツ光対応 ※加入料・使用料別途



DEN(書斎)
約1.5帖のワークスペース

101号室 **66,000円**
(4月24日解約予定)

■物件概要■

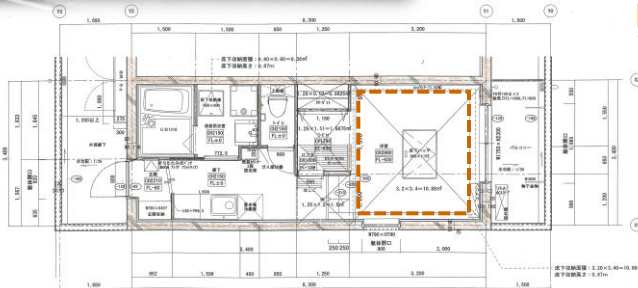
- 所在地: 川越市南台2-9-10
- 交通: 西武新宿線
南大塚駅 徒歩5分
- 構造: 鉄筋コンクリート3階建
- 面積: 28.22㎡
- 築年月日: 2011年9月末竣工
- 設備: 東京電力・公営本下水道・プロパンガス

■賃貸条件■

- 共益費: 3,500円
- 条件: 敷金 0ヶ月/礼金0ヶ月
クリーニング代27,500円(税込)
- 契約期間: 2年 定期賃貸借契約
- 再契約: 可/新賃料の1.0ヶ月
+事務手数料10,000円(税込)
- 駐車場: 8,800円(うち消費税800円)
- その他: 指定家財保険加入要
2年分 19,000円
: 鍵交換費用 11,000円(税込)
: 自治会費 6,000円(2年間)
: 24時間ライフサポート 500円/月(税込)

■必要書類■

- 入居者の住民票
- 賃貸保証システム利用必須
- 身分証明書
- 入居者写真2枚
- 印鑑証明書(連帯保証人有の場合)



床下収納
スペース

保証会社利用必須
株式会社ジャックス
保証料 月額支払額の50%(初回のみ)
月額事務手数料 月額支払額の1%(毎月)
年間保証委託料 10,500円(毎年)

※2号室3号室は中部屋の為、窓はバルコニー側のみです。
※1階はスキップフロアがあり、室内への扉がございません。
※図面と現況に相違がある場合は、現況優先とします。※この図面は業者間図面であり、広告ではありません。※単身者限定物件



快適な賃貸ライフを提供する

川木建設 賃貸管理チーム

〒350-1117 川越市広栄町4-16

Tel 049 (242) 2110 担当: 吉澤、井上、土屋

ヨシザワ イノウエ ツチヤ

