

駅徒歩3分の通勤・通学に便利な立地！

～ ウィンサム田梅 ～

2026/3/16

東武東上線 **川越市駅** 徒歩3分



204号室 家賃41,000円
(即入居可能)



■物件概要■

- 所在地：川越市六軒町1-6-7
- 交通：東武東上線 川越市駅 徒歩3分
- 構造：木造 2階建
- 面積：18.78㎡ (1号室)、19.87㎡ (2号室)、19.87㎡ (3号室)、18.63㎡ (4号室)
- 築年月日：平成4年3月竣工
- 設備：東京電力、公営水道、本下水、プロパンガス、ケーブルTV、防犯カメラ、エアコン

■必要書類■

- 入居者の住民票
- 身分証明書
- 印鑑証明書 (連帯保証人有の場合)
- 賃貸保証システム利用必須
- 入居者写真2枚

■賃貸条件■

- 共益費：2,000円
- 条件：敷金 0ヶ月 / 礼金 0ヶ月 / クリーニング費用27,500円 (税込)
- 契約期間：2年 定期賃貸借契約
- 再契約：可 / 新賃料の1.0ヶ月 + 事務手数料10,000円 (税込)
- その他：指定家財保険加入要 2年分 19,000円 / 鍵交換費用 11,000円 (税込) / 自治会費 7,200円/2年 / 24時間ライフサポート 500円/月 (税込)

保証会社利用必須

株式会社ジャックス

保証料 月額支払額の50% (初回のみ)
 月額事務手数料 月額支払額の1% (毎月)
 年間保証委託料 10,500円 (毎年)



- 犯罪抑止力効果のある**防犯カメラ**あり
- 来訪者の顔が見れて安心、**TVモニターホン**
- 1階はシャッターあり
- うれしい**インターネット無料**(J:COM 320M)
- 広々とした**ロフト**があり、天井が高いため、**圧迫感の少ないお部屋**です♪
- **通勤・通学や買い物に便利な立地!**

※図面と現況に相違がある場合は、現況優先とします。※この図面は業者間図面であり、広告ではありません。
※単身者様入居限定物件