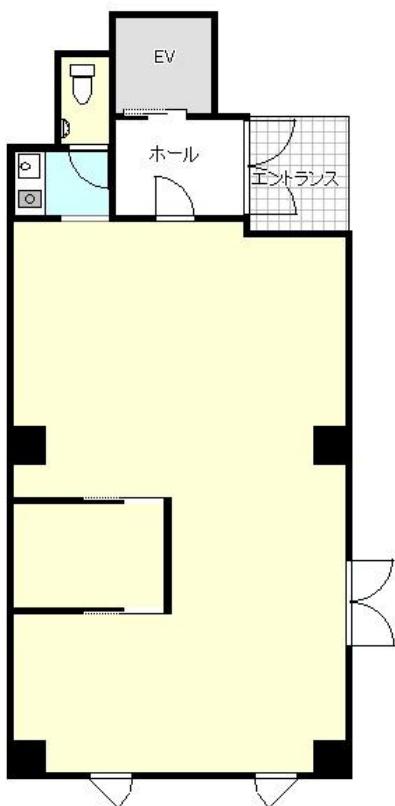


～川越脇田ビル～



東武東上線 **川越駅**

2026/2/12

徒歩4分

1階

入居日相談

前テナントは、
美容室の店舗です。

お気軽に
ご相談ください。

■賃貸条件■

- 賃 料: 467,500円(うち消費税42,500円)
- 共 益 費: 44,000円(うち消費税4,000円)
- 条 件: 礼金2ヶ月、保証金3ヶ月
解約時償却1ヶ月
- 契 約 期 間: 3年
- 更 新 料: 新賃料の1.0ヶ月
+事務手数料0.5ヶ月
- 業 種: 重飲食不可
- 用 途: 1・2階店舗、3～5階事務所
- 解 約 予 告: 6ヶ月前 (借主)
- 引 渡 条 件: 現況渡し、スケルトン返却

■物件概要■

- 所 在 地: 川越市脇田町16-29
- 交 通: 東武東上線 川越駅 徒歩4分
- 構 造: RC造5階建
- 面 積: 76.11m² (23.02坪)
- 築 年 月: 令和3年7月21日
- 設 備: 東京電力・都市ガス (1階のみ)
公営水道・本下水・エレベーター
エアコン (2～5階)



※図面と現況に相違がある場合は、現況優先とします。 ※この図面は業者間図面であり、広告ではありません。



快適な賃貸ライフを提供する

川木建設 賃貸管理チーム
〒350-1117 川越市広栄町4-16

Tel 049 (242) 2110

担当: 小柳、齋藤 取引態様 代理
コヤナギ サイトウ