



## 1階 入居日相談

前テナントは、  
美容室の店舗です。

お気軽に  
ご相談ください。

### ■賃貸条件■

- 賃料：467,500円(うち消費税42,500円)
- 共益費：44,000円(うち消費税4,000円)
- 条件：礼金2ヶ月、保証金3ヶ月  
解約時償却1ヶ月
- 契約期間：3年
- 更新料：新賃料の1.0ヶ月  
+事務手数料0.5ヶ月
- 業種：重飲食不可
- 用途：1・2階店舗、3～5階事務所
- 解約予告：6ヶ月前(借主)
- 引渡条件：現況渡し、スケルトン返却

### ■物件概要■

- 所在地：川越市脇田町16-29
- 交通：東武東上線 川越駅 徒歩4分
- 構造：RC造5階建
- 面積：76.11㎡ (23.02坪)
- 築年月日：令和3年7月21日
- 設備：東京電力・都市ガス (1階のみ)  
公営水道・本下水・エレベーター  
エアコン (2～5階)



※図面と現況に相違がある場合は、現況優先とします。 ※この図面は業者間図面であり、広告ではありません。