

✿ 駅近でも静かな場所に住みたい方へ ✿

ルネス アスカ



102号室 88,000円
(1LDK・即入居可能)
305号室 73,000円
(1K・1月18日解約予定)



※図面と現況に相違がある場合は、現況優先とします。

※502号室は反転タイプで、開口部はバルコニー面のみです。

※この図面は業者間図面であり、広告ではありません。

西武新宿線 本川越駅 徒歩6分
東武東上線・JR川越線 川越駅

2026/1/19

徒步5分



南側に建物がないので日当たり抜群！

☆眺望も日当たりも最高です☆

- TVモニター付きオートロック、カードキー
 - 2重床で防音対策もばっちり
 - 大容量床下収納あり
 - うれしい無料インターネット導入済み！(CATV)
 - フレッツ光対応 ※使用料等は別途入居者様負担となります

■ 物件概要 ■

○所 在 地: 川越市脇田町29-8
○交 通: 西武新宿線 本川越駅 徒歩6分
○構 造: 東武東上線・JR川越線 川越駅 徒歩5分
○面 積: 鉄筋コンクリート造5階建
○面 積: 28.22m² (1K)、41.76m² (1LDK)
○築 年 月: 平成25年2月中旬竣工
○設 備: 東京電力・プロパンガス・公営水道
本下水・CATV・フレッツ光対応
オートロック・エレベーター・エアコン
追焚・シャンブードレッサー・ウォームレット
カラーTVモニターホン・宅配ボックス

■賃貸条件■

○共 益 費：5,000円

○条 件：敷金 2ヶ月／礼金 2ヶ月

○契 約 期 間：2年 定期賃貸借契約

○再 契 約：可／新賃料の1.0ヶ月
+事務手数料10,000円（税込）

○駐 車 場：17,600円（うち消費税1,600円）

○バ イ ク 置 場：3,300円（うち消費税300円）

○駐 輪 場：無料（各住戸1台限り）

○そ の 他：指定家財保険加入要
2年分 19,000円（1K）
21,500円（1LDK）
鍵交換費用 11,000円（税込）
自治会費 7,200円/2年
24時間ライフサポート 500円/月（税込）

■必要書類■

- 入居者の住民票
- 身分証明書
- 賃貸保証システム利用
- 入居者写真2枚
- 印鑑証明書（連帯保証人有の場合）

家賃0.5ヶ月分の広告料をお支払い致します。

Te 1 049 (242) 2110 担当: 吉澤、井上、志村、土屋



快適な賃貸ライフを提供する 川木建設 賃貸管理チーム

〒350-1117 川越市内堀町4-16