

# セキュリティを重視する方必見 ルネス クレール



西武新宿線

本川越駅

徒歩3分

東武東上線

川越市駅

徒歩8分



205号室 家賃65,000円  
(D1タイプ・即入居可能)

※ロフトDENは、  
A~C-Typeのみです。

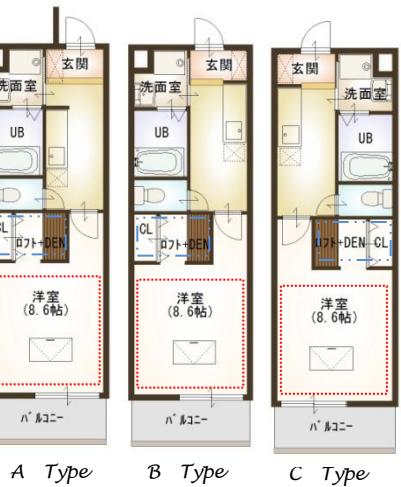
床下収納イメージ



号室・type	面積【m <sup>2</sup> 】	賃料【万円】
205-D1	26.3m <sup>2</sup>	6.5

205-D1	26.3m <sup>2</sup>	6.5
--------	--------------------	-----

A・B・C Type  
は南向き  
D Typeは西向き



床下収納  
ロフトDEN

保証会社利用必須  
株式会社ジャックス  
保証料 月額支払額の50%（初回のみ）  
月額事務手数料 月額支払額の1%（毎月）  
年間保証委託料 10,500円（毎年）

※図面と現況に相違がある場合は、現況優先とします。※この図面は業者間図面であり、広告ではありません。※単身者様限定

本川越駅

徒歩3分



ALSOKでセキュリティ万全

- ☆安心してください、室内の警備も入っています☆
- TVモニター付きオートロック、カードキー、防犯カメラ
- 2重床で防音対策もばっちり
- なんでも収納できる床下収納  
【深さ60cm、4.23帖（A～C）、3.26帖（D）】
- 嬉しい無料インターネット！

## ■物件概要■

○所在地：川越市中原町1-3-8  
○交 通：西武新宿線 本川越駅 徒歩3分  
東武東上線 川越市駅 徒歩8分  
○構 造：鉄筋コンクリート造6階建  
○面 積：26.30～28.21m<sup>2</sup>  
○築 年 月 日：平成24年9月竣工  
○設 備：東京電力・プロパンガス・公営水道  
本下水・CATV・フレッツ光対応  
オートロック・エレベーター・ALSOK  
エアコン・追焚・シャンプードレッサー  
ウォームレット・カラーTVモニターホン

## ■賃貸条件■

○共 益 費：5,000円  
○条 件：敷金1ヶ月／礼金1ヶ月  
○契 約 期 間：2年 定期賃貸借契約  
○再 契 約：可／新賃料の1.0ヶ月  
十事務手数料10,000円（税込）  
○駐 輪 場：無料（各戸1台限り）  
○そ の 他：指定家財保険加入要  
2年分 19,000円  
鍵交換費用 11,000円（税込）  
自治会費 8,400円（2年間）  
24時間ライフサポート 500円/月（税込）

## ■必要書類■

○入居者の住民票  
○身分証明書  
○賃貸登録システム利用  
○入居者写真2枚  
○印鑑証明書（連帯保証人有の場合）

快適な賃貸ライフを提供する

川木建設 賃貸管理チーム  
〒350-1117 川越市広栄町4-16

Tel 049(242)2110 担当：吉澤、井上、志村、土屋

ヨシザワ

イノウエ

シムラ

ツチヤ