プラウド川越【野村不動産分譲マンション】

西武新宿線 本川越駅 徒歩5分

■物件概要■

在 地:川越市新富町2-19-1 ()所 通:西武新宿線 本川越駅 徒歩5分東武東上線 川越駅 徒歩9分

造:RC造14階建 ○面 積:28.71~55.56㎡ ○築年月日:令和6年7月下旬竣工

○使用開始日:令和6年7月30日 ○設備:都市ガス・公営水道・本下水・エレベーター オートロック・24時間セキュリティー・ 最大1Gインターネットサービス・宅配BOX システムキッチン・浴室暖房乾燥機

洗浄機能付き暖房便座・エアコン ■賃貸条件■

○enecoQシステム料金:1,903円 ※1 ○スマートマンションサーピス利用料金:528円 ※2 _ ○賃 料:2面の賃料表をご覧ください ○条

件:敷金 Oヶ月/礼金 Oヶ月 //---// 費用 44,000円 (內消費稅4,000円) ○契約期間: 2年 定期賃貸借契約

○再 契 約:可/新賃料の1.0ヶ月

+事務手数料10,000円(內消費税909円) ○駐 輪 場:各户1台確保 月額300円~

○そ の 他:指定家財保険加入要 2年分20,000円 自治会费 2年分3,600円

24時間ライフサポート 月額500円 (内消费税45円)

※1 野村不動産パートナーズ㈱が提供する電気とインター ネットが融合したサービスです

※2 スマートマンションアプリの使用料です

保証会社利用必須

株式会社ジャックス保証料 月

株式会社グタック 保証 料 月額支払額の50%(初回のみ) 月額事務手数料 月額支払額の1%(毎月) 年間保証委託料 10,500円(毎年)



■近隣施設■

- ・丸広百貨店まで51m
- ・スーパー MEIDI-YAまで51m
- ・マツモトキヨシまで142m
- ・セブンイレブンまで116m
- ・赤心堂病院まで709m
- 森田耳鼻咽喉科医院まで84m

生活に必要な施設が充実したエリアです 飲食店も近隣に多数あり、日々の食事や 買い物にも困りません

快適な賃貸ライフを提供する

〒350-1117 川越市広栄町4-16 Tel 049 (242) 2110 担当: 井上、吉澤、志村、土屋

イノウエ ヨシザワ シムラ ツチヤ





※図面と現況に相違がある場合は、現況優先とします ※この図面は業者間図面であり、広告ではありません











賃料表

209号室、401号室、407号室 即入居可能

号室·	部屋タイプ							
	賃料							
号室·	部屋タイプ	401 · G			407 · M			
	賃料	114,000			99,000			
号室·	部屋タイプ							
	賃料							
号室·	部屋タイプ					209 · O		
	賃料					112,000		