

西武新宿線

本川越駅 徒歩5分

徒步5分

東武東上線

川越駅

徒步9分

■ 物件概要 ■

- 所在地 川越市新富町2-19-1
○交通 西武新宿線 本川越駅 徒歩5分
東武東上線 川越駅 徒歩9分
○構造 RC造14階建
○面積 28.71～55.56㎡
○築年月 令和6年7月下旬竣工
○使用開始日 令和6年7月30日
○設備 都市ガス・公営水道・本下水・エレベーター
オートロック・24時間セキュリティ・
最大1Gインターネットサービス・宅配BOX
システムキッチン・浴室暖房乾燥機
洗濯機能付き暖房便座・エアコン

■ 貸貸条件 ■

- eneco Qシステム 料金:1,903円 ※1
○ スマートマンションサービス利用料金:528円 ※2
○ 賃料:2面の賃料表をご覧ください
○ 条件:敷金 0ヶ月/礼金 0ヶ月
クリーニング費用 44,000円 (内消費税4,000円)
○ 契約期間:2年 定期賃貸借契約
○ 再契約:可/新賃料の1.0ヶ月
+事務手数料10,000円(内消費税909円)
○ 駐輪場:各戸1台確保 月額300円～
○ その他:指定家財保険加入要 2年分20,000円
自治会費 2年分3,600円
24時間ライフサポート 月額500円
(内消費税45円)

※1 野村不動産パートナーズ㈱が提供する電気とインターネットが融合したサービスです

※2 スマートマンションアプリの使用料です

保証会社利用必須

株式会社ジャックス

- | | |
|---------|-----------------|
| 保証料 | 月額支払額の50%（初回のみ） |
| 月額事務手数料 | 月額支払額の1%（毎月） |
| 年間保証更新料 | 10,500円（毎年） |

年間保証委託料 10,500円(毎年)



快適な賃貸ライフを提供する

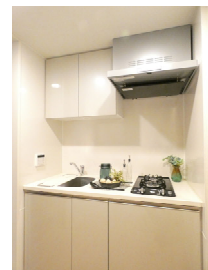
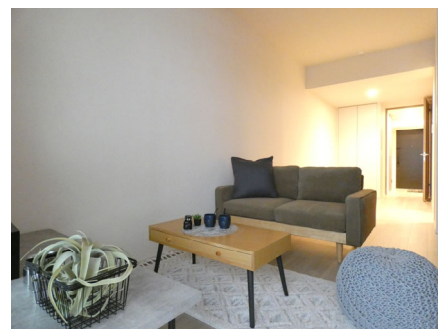
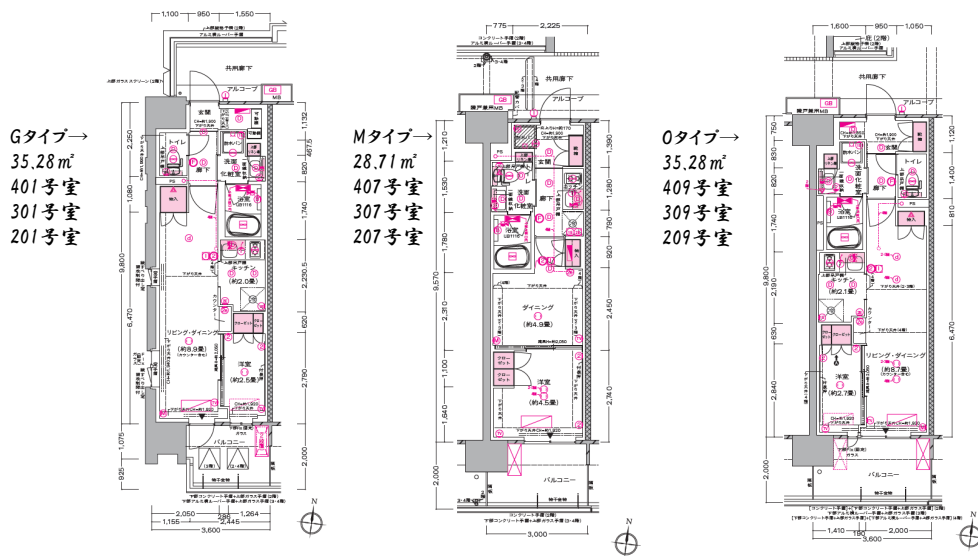
川木建設 賃貸管理チーム

〒350-1117 川越市広栄町4-16

Tel 049 (242) 2110

イノウエ ヨシザワ シムラ ツチャ

担当：井上、吉澤、志村、土屋



賃料表

209号室、401号室、407号室 即入居可能

[illegible]