

東武東上線・JR川越線 **川越駅** 徒歩10分

スキップフロアが新しい！毎日をお洒落に楽しむあなたへ！

スキップフロアタイプ
クオーレ七蔵

ナナクラ



のびのび気持ちいい！天井高2.7m！

床下収納付ベッドスペース

お洒落なキッチン

シューズBOX

201号室 家賃80,000円
(A・即入居可能)

Aタイプ

Bタイプ



■物件概要■

- 所在地：川越市仙波町2-8-29
- 交通：東武東上線 JR川越線 川越駅 徒歩10分
- 構造：鉄筋コンクリート3階建
- 面積：Aタイプ 44.45㎡・Bタイプ 40.95㎡
- 築年月日：平成23年9月竣工
- 設備：東京電力・公営水道・プロパンガス・本下水

■賃貸条件■

- 共益費：3,500円
- 条件：敷金2ヶ月／礼金2ヶ月
- 契約期間：2年 定期賃貸借契約
- 再契約：可／新賃料の1.0ヶ月＋事務手数料10,000円（税込）
- 駐車場：近隣駐車場 8,800円／月（うち消費税800円）
- 駐輪場：各戸1台（原付置場・空きなし）
- その他：指定家財保険加入要
- 2年分 20,000円
- 鍵交換費用 11,000円（税込）
- 自治会費 6,000円（2年）
- 24時間ライフサポート 500円／月（税込）

■必要書類■

- 入居者の住民票
- 賃貸保証システム利用必須
- 身分証明書
- 入居者写真2枚
- 印鑑証明書
- （連帯保証人有の場合）



現地

- 天井高2.7mのスキップフロア
- 斬新なベッドスペース（床下収納付！）

- オートロック ●床下収納（右図点線部分）
- 防犯用カードキー ●カラーモニター付きインターフォン
- 防犯カメラ ●追焚き給湯 ●宅配ボックス ●エアコン1台付き
- 無料インターネット(J:COM 1G)

(西側)		単位：万円		(東側)
306(A)	305(A)	303(B)	302(A)	301(A)
206(A)	205(A)	203(B)	202(A)	201(A)
				8.0
106(A)	105(A)	Ent.	102(A)	101(A)

保証会社利用必須

株式会社ジャックス

保証料 月額支払額の50%（初回のみ）
 月額事務手数料 月額支払額の1%（毎月）
 年間保証委託料 10,500円（毎年）

※図面と現況に相違がある場合は、現況優先とします。 ※この図面は業者間図面であり、広告ではありません。

快適な賃貸ライフを提供する

川木建設 賃貸管理チーム

〒350-1117 川越市広栄町4-16

Tel 049 (242) 2110

担当：井上、志村、土屋、北垣

イノウエ シムラ ツチャ キタガキ