

築浅

～こだわりの防音室がある注文住宅の4LDK～ 菅原町貸家



東武東上線・JR川越線 **川越駅** 徒歩4分



Point **小型車駐車場スペースあり！
こだわりの注文住宅の賃貸♪**

- ◆防音室があるので、ピアノ等重量がある楽器でなければ、ご使用をご相談ください
- ◆あると便利なホームエレベーター付き
- ◆リビングにはうれしい床暖房設置済み
- ◆全居室エアコン設置済み
- ◆ゆっくりリラックスできる
広々とした1坪風呂・浴室乾燥機付き！
- ◆料理が捗るシステムキッチン
(IH3口、グリルつき)
- ◆小型車駐車スペースあり（無料）

- 物件概要■
- 所在地：川越市菅原町7-15
 - 交通：東武東上線 川越駅 徒歩4分
 - 構造：木造3階建
 - 面積：145.74㎡（内EV5.58㎡）
 - 築年月日：令和3年3月15日竣工
 - 設備：東京電力・公営水道・本下水・都市ガス
エアコン5基・床暖房<リビング>・浴室乾燥機
追焚き・システムキッチンIH3口グリル
温水洗浄機能付き暖房便座<2階、3階>
シャンプードレッサー・ホームエレベーター
カラーTVモニター付きインターフォン

- 賃貸条件■
- 条件：敷金 2ヶ月/礼金 2ヶ月
 - 契約期間：2年 定期賃貸借契約
 - 再契約：可/新賃料の1.0ヶ月
+事務手数料10,000円（税込）
 - 駐車場：あり（無料）
 - 駐輪場：敷地内駐輪可
 - 自治会費：入居者様負担
 - その他：指定家財保険加入要 2年分 24,000円
鍵交換費用 39,600円
カードキー追加費用 3,300円（1枚）
24時間ライフサポート 500円/月

- 必要書類■
- 入居者の住民票
 - 身分証明書
 - 賃貸保証システム利用
 - 入居者写真2枚
 - 印鑑証明書（連帯保証人有の場合）



賃料230,000円
令和7年3月下旬
入居可能予定

保証会社利用必須
株式会社ジャックス
保証料 月額支払額の50%（初回のみ）
月額事務手数料 月額支払額の1%（毎月）
年間保証委託料 10,500円（毎年）

※図面と現況に相違がある場合は、現況優先とします。
※この図面は業者間図面であり、広告ではありません。

