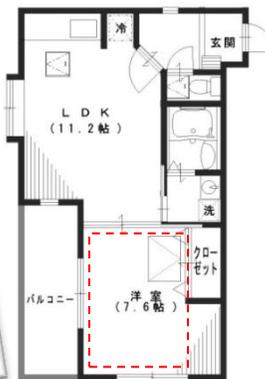




# ルネス エレーヌ

東武東上線・JR川越線 **川越駅徒歩10分**



【Cタイプ】

### 充実の装備・仕様

- 追焚き給湯器
- 独立洗面化粧台
- 各戸エアコン1台付
- 楽々エレベーター付
- 鮮やかでお洒落なキッチン
- 宅配ボックス
- フレッツ光対応

※加入金・使用料他経費別途

- J:COM無料インターネット (320M)

### 安心のセキュリティ

- オートロック
- TVインターホン装備
- ピッキング防止カードキー

102号室 81,000円 (Bタイプ・即入居可能)

### ■物件概要■

- 所 在：川越市仙波町2-12-18
- 交 通：東武東上線・JR川越線  
川越駅 徒歩10分
- 構 造：鉄筋コンクリート造3階建
- 面 積：B/40.38㎡
- 築年月日：H19年9月
- 設 備：東京電力・公営水道・本下水  
プロパンガス・エレベーター

### ■賃貸条件■

- 共 益 費：6,000円/月
- 条 件：敷金0ヶ月/礼金0ヶ月  
クリーニング費用44,000円 (税込)
- 契約期間：2年 定期賃貸借契約
- 再 契 約：可/新賃料の1.0ヶ月  
+事務手数料10,000円 (税込)
- 駐 車 場：9,000円/月 (うち消費税900円)  
近隣駐車場 8,800円/月  
(うち消費税800円)
- 駐 輪 場：あり (各戸1台)
- バ イ ク：相談可 (50cc) 空きなし
- そ の 他：指定家財保険加入要  
2年分 20,000円  
鍵交換費用 11,000円 (税込)  
自治会費 6,000円/2年  
24時間ライフサポート  
500円/月 (税込)

- ◆ハイサッシで採光・採風抜群です。
- ◆驚きの大容量床下収納もあります。
- ◆鉄筋コンクリート造+二重床で遮音性に優れています。
- ◆インターネット(CATV)無料

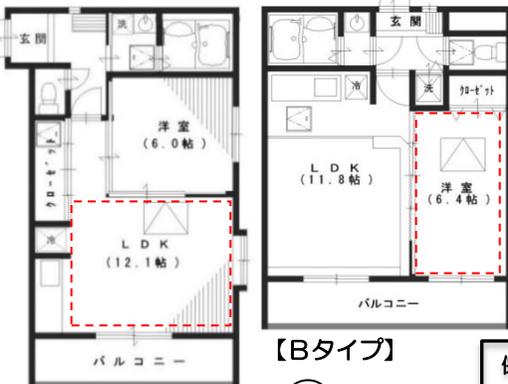
### ■必要書類■

- 入居者の住民票
- 身分証明書
- 印鑑証明書 (連帯保証人有的同学)
- 賃貸保証システム利用
- 入居者写真2枚

床下収納



※図面と現況に相違がある場合は、現況優先とします。※この図面は業者間図面であり、広告ではありません。



【Aタイプ】

【Bタイプ】



### 保証会社利用必須

株式会社ジャックス

- 保証料 月額支払額の50% (初回のみ)
- 月額事務手数料 月額支払額の1% (毎月)
- 年間保証委託料 10,500円 (毎年)

快適な賃貸ライフを提供する

## 川木建設 賃貸管理チーム

〒350-1117 川越市広栄町4-16

Tel 049 (242) 2110

担当：井上、志村、北垣、土屋

イノウエ シムラ キタガキ ツチヤ

