

✿ 駅近でも静かな場所に住みたい方へ ✿

# ルネス アスカ



西武新宿線 **本川越駅** 徒歩6分  
東武東上線・JR川越線 **川越駅** 徒歩5分

2024/6/30



302号室 91,000円  
(1LDK・7月23日解約予定)

303号室 70,000円  
(1K・7月2日解約予定)



**南側に建物がないので日当たり抜群!**

☆眺望も日当たりも最高です☆

- TVモニター付きオートロック、カードキー
- 2重床で防音対策もばっちり
- 大容量床下収納あり
- うれしい無料インターネット導入済み! (CATV)
- フレッツ光対応 ※使用料等は別途入居者様負担となります

**保証会社利用必須**

株式会社ジャックス  
保証料 月額支払額の50% (初回のみ)  
月額事務手数料 月額支払額の1% (毎月)  
年間保証委託料 10,500円 (毎年)

**■物件概要■**

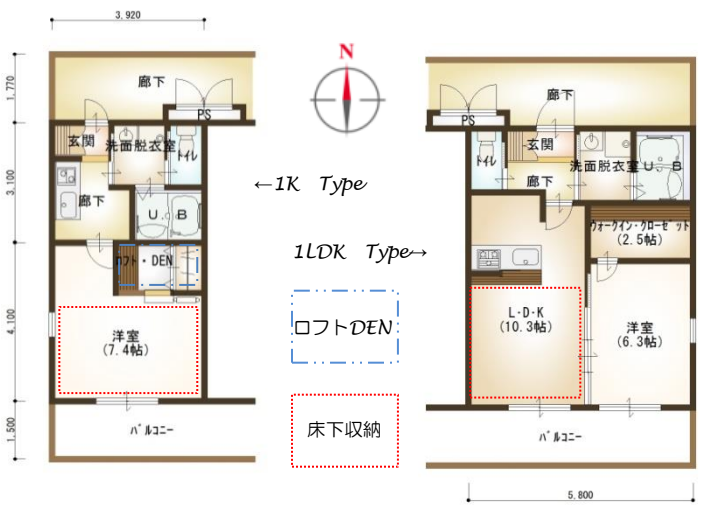
- 所在地: 川越市脇田町29-8
- 交通: 西武新宿線 本川越駅 徒歩6分  
東武東上線・JR川越線 川越駅 徒歩5分
- 構造: 鉄筋コンクリート造5階建
- 面積: 28.22㎡ (1K)、41.76㎡ (1LDK)
- 築年月日: 平成25年2月中旬竣工
- 設備: 東京電力・プロパンガス・公営水道  
本下水・CATV・フレッツ光対応  
オートロック・エレベーター・エアコン  
追焚・シャワーレジャー・ウォームレット  
カラーTVモニターホン・宅配ボックス

**■賃貸条件■**

- 共益費: 5,000円
- 条件: 敷金2ヶ月/礼金2ヶ月
- 契約期間: 2年 定期賃貸借契約
- 再契約: 可/新賃料の1.0ヶ月  
+事務手数料10,000円 (税込)
- 駐車場: 17,600円 (うち消費税1,600円)
- バイク置場: 3,300円 (うち消費税300円)
- 駐輪場: 無料 (各住戸1台限り)
- その他: 指定家財保険加入要  
2年分 15,000円 (1K)  
20,000円 (1LDK)  
鍵交換費用 11,000円 (税込)  
自治会費 7,200円/2年  
24時間ライフサポート 500円/月 (税込)

**■必要書類■**

- 入居者の住民票
- 身分証明書
- 賃貸保証システム利用
- 入居者写真2枚
- 印鑑証明書 (連帯保証人有の場合)

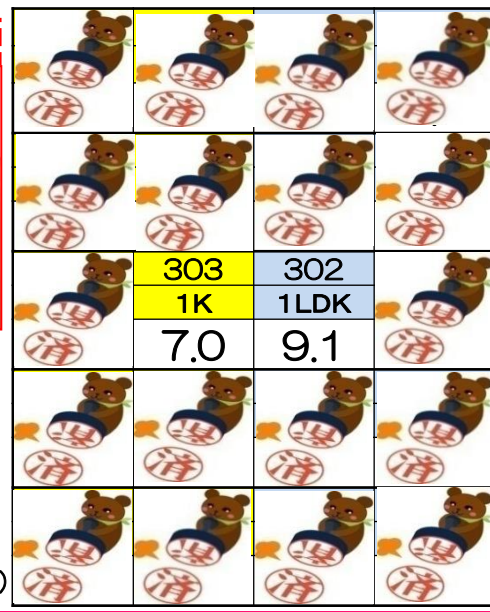


**床下収納イメージ**



賃料表  
(単位:万円)  
共益費:5,000円

号室	タイプ	賃料
303	1K	7.0
302	1LDK	9.1



※図面と現況に相違がある場合は、現況優先とします。  
※この図面は業者間図面であり、広告ではありません。