

# 買い物に便利な1K賃貸マンション グランドール畑名

東武東上線 **川越市駅** 徒歩9分 2024/4/7

西武新宿線 **本川越駅** 徒歩11分



**301号室 家賃45,000円**  
(クリーニング調整中)

			301
			4.5
204	203	202	201
104	103	102	店舗

万円

保証会社利用必須  
株式会社ジャックス  
保証料 月額支払額の50% (初回のみ)  
月額事務手数料 月額支払額の1% (毎月)  
年間保証委託料 10,500円 (毎年)

- 礼金0ヶ月、敷金0ヶ月 ※クリーニング費用は別途
- 閑静な住宅街、落ち着いて生活できます
- エアコン、1口ガスコンロ、室内洗濯機置場
- ミニ冷蔵庫、居室照明器具付
- 全戸防犯用テンキー錠で安心です
- バルコニー付 ●バス、トイレ別
- ケーブルTV (インターネット) 対応 ※加入金・使用料他経費別途
- スーパーベルク、コンビニ、ファミレス…便利なお店が500m圏内!

## ■物件概要■

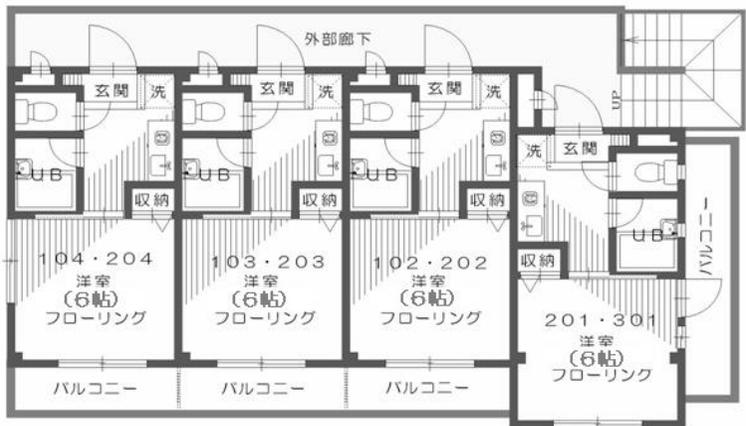
- 所在地：川越市東田町12番地26
- 交通：東武東上線 川越市駅 徒歩9分  
JR・東武東上線 川越駅 徒歩11分  
西武新宿線 本川越駅 徒歩11分
- 構造：重量鉄骨造3階建
- 面積：18.58㎡
- 築年月日：平成8年2月
- 設備：東京電力・公営水道・都市ガス・本下水

## ■賃貸条件■

- 共益費：2,000円/月
- 条件：敷金なし/礼金なし  
：クリーニング代27,500円 (税込)
- 契約期間：2年 定期賃貸借契約
- 再契約：可/新賃料の1.0ヶ月  
+事務手数料10,000円 (税込)
- 駐輪場：8台 バイク不可
- その他：指定家財保険加入要  
2年分 15,000円  
：鍵設定費用 5,500円 (税込)  
：24時間ライフサポート 500円/月 (税込)

## ■必要書類■

- 入居者の住民票
- 身分証明書
- 賃貸保証システム利用
- 入居者写真2枚
- 印鑑証明書 (連帯保証人有の場合)



道路



※図面と現況に相違がある場合は、現況優先とします  
※この図面は業者間図面であり、広告ではありません ※単身入居限定物件

快適な賃貸ライフを提供する

**川木建設 賃貸管理チーム**

〒350-1117 川越市広栄町4-16

Tel 049 (242) 2110

担当：北垣、志村、野口、土屋

キタガキ シムラ ノグチ ツチャ

