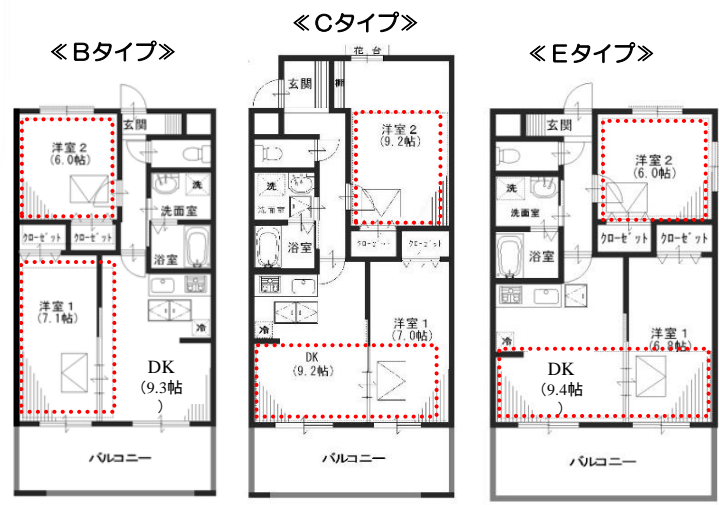


ペット可賃貸マンション

ルネス ドゥ エクスアン フロヴァンス

東武東上線 川越市駅徒歩14分

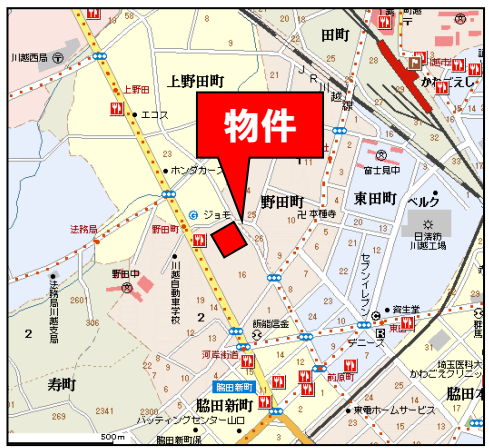


- 安心のセキュリティ**
- オートロック
  - TVドアフォン装備
  - ピッキング防止カードキー

- 充実の装備・仕様**
- 追焚き給湯器
  - 独立洗面化粧台
  - 洗浄機能付き便座
  - 出幅2mの広々バルコニー
  - 各戸エアコン1台付き
  - ドッグラン、ペットの足洗い場
  - ベビーカーや重い荷物も楽々のエレベーター
  - フレッツ光、J:COM(CATV対応)
- ※加入金・使用料他経費別途

お家時間が楽しめる♪

**306号室 93,000円 (B・クリーニング中)**



- 愛犬と暮らせるマンション♪ (中型犬1匹迄)
- 驚きの大容量床下収納
- 全戸南向きで陽当たり良好！
- 更に天井高までのハイサッシで採光抜群！
- 閑静な住宅街・スーパーまで徒歩5分圏内
- 可変間仕切りで、最大約16帖のLDK
- 鉄筋コンクリート2重床工法で、高い遮音性

■賃貸条件■

- 共 益 費：7,000円/月
- 条 件：敷金1ヶ月/礼金1ヶ月
- 契約期間：2年 定期賃貸借契約
- 再 契 約：可/新賃料の1.0ヶ月  
+事務手数料10,000円(税込)
- 駐 車 場：月額7,700円(うち消費税700円)
- 駐 輪 場：あり(各戸1台・屋根付き)
- バイク：月額3,300円(うち消費税300円)
- その他：指定家財保険加入要  
2年分 20,000円  
：鍵交換費用 11,000円(税込)  
：自治会費 6,000円/2年  
：24時間ライフサポート 500円/月(税込)

■物件概要■

- 所 在 地：川越市野田町2-17-11
- 交 通：東武東上線 川越市駅 徒歩14分
- 構 造：鉄筋コンクリート造3階建
- 面 積：A・B / 50.66㎡ C / 55.72㎡  
D / 55.87㎡ E / 50.36㎡
- 築年月日：H19年4月
- 設 備：東京電力・公営水道  
プロパンガス・本下水・エレベーター

■必要書類■

- 入居者の住民票
- 印鑑証明書(連帯保証人有の場合)
- 身分証明書
- 賃貸保証システム利用必須
- 入居者写真2枚

(南側より)

310 D	309 E	308 E	307 B	306 B	305 B	303 B	302 B	301 C
				93,000				
210 D	209 E	208 E	207 B	206 B	205 B	203 B	202 B	201 C
110 D	109 E	108 E	107 A	106 A	105 A	103 B	102 B	101 C

保証会社利用必須  
株式会社ジャックス  
保 証 料 月額支払額の50% (初回のみ)  
月額事務手数料 月額支払額の1% (毎月)  
年間保証委託料 10,500円(毎年)



※図面と現況に相違がある場合は、現況優先とします。 ※この図面は業者間図面であり、広告ではありません。