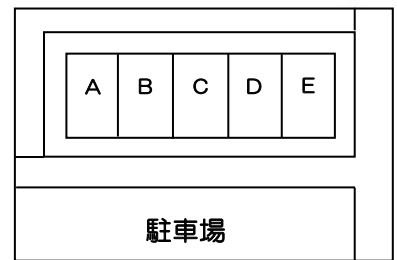
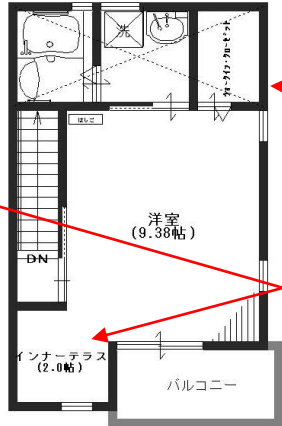
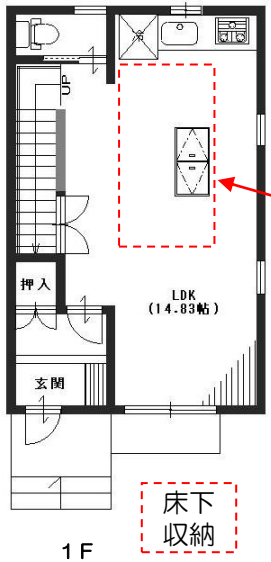


戸建感覚の1LDKメゾネットタイプ ヴァン フローラ

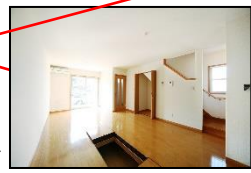
東武東上線 **川越市駅** 徒歩20分



- 閑静な住宅街 モダンでお洒落な外観
- なんと14.8帖もあるゆったりくつろげるLDK
- **たっぷり収納** 4帖の床下収納 ウォークインクローゼット 自由に使える広々5帖のロフト 趣味に使える2帖のインナーテラス
- **充実の設備** スライド収納タイプのシステムキッチン ガスコンロ、追焚給湯、独立洗面化粧台、温水洗浄便座、シャンプードレッサー、エアコン1台、バルコニー付 CATV（インターネット）対応 ※加入金・使用料他経費別途
- **安心の設備** 防犯用カードキー、カラーTVモニター付インターホン、ホームセキュリティ（ALSOK）導入
- 専用駐車場有



ロフト上部



床下収納



インナーテラス

**D号室 80,000円
(3月26日解約予定)**



■物件概要■

- 所在地：川越市石原町1-10-9
- 交通：東武東上線川越市駅 徒歩20分
- 構造：木造2階建
- 面積：63.22㎡
- 築年月日：H20年3月完成
- 設備：東京電力・公営水道・プロパンガス・本下水

■賃貸条件■

- 共益費：3,000円/月
- 条件：敷金 1ヶ月/礼金 1ヶ月
- 契約期間：2年 定期賃貸借契約
- 再契約：可/新賃料の1.0ヶ月
+事務手数料10,000円(税込)
- 駐車場：6,600円/月(うち消費税600円)
- バイク：不可
- その他：指定家財保険加入要
2年分 20,000円
：鍵交換費用 11,000円(税込)
：自治会費 6,000円(2年間)
：24時間ライフサポート 500円/月(税込)

■必要書類■

- 入居者の住民票
- 身分証明書
- 賃貸保証システム利用
- 入居者写真2枚
- 印鑑証明書(連帯保証人有の場合)

保証会社利用必須
株式会社ジャックス
保証料 月額支払額の50% (初回のみ)
月額事務手数料 月額支払額の1% (毎月)
年間保証委託料 10,500円 (毎年)

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。 ※この図面は業者間図面であり広告ではありません。 ※D号室は中部屋のため妻側の窓はありません。



快適な賃貸ライフを提供する
川木建設 賃貸管理チーム

〒350-1117 川越市広栄町4-16

Tel 049 (242) 2110 担当：北垣、志村、野口、土屋

キタガキ シムラ ノグチ ツチャ