初期費用を抑えたい方におすすめ

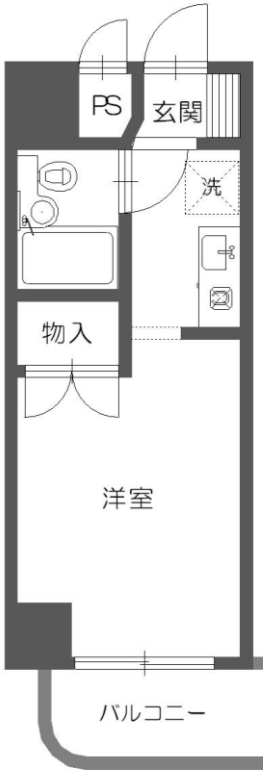
ウィンサムハイツ

2023/2/19

東武東上線　**川越市駅**　徒歩２分

- ●駅から大変近く、通勤、通学に便利です!!
- ●敷金０ヶ月　礼金０ヶ月　※クリーニング代別途
- ●防犯カメラあり

- ●Ｊ：ＣＯＭ、ＮＴＴフレッツ※加入金・使用料他経費別途
- ●コンビニ（ファミリーマート・ローソン）、ドラッグストア、郵便局まで徒歩２分圏内、スーパーベルクまで１０分



無料インターネット
（Ｊ：ＣＯＭ１２０Ｍ）導入♪

209号室　家賃 38,000円
（即入居可能）
605号室　家賃 42,000円
（クリーニング中）

保証会社利用必須
株式会社ジャックス
保　証　料　　月額支払額の50%（初回のみ）
月額事務手数料　月額支払額の1%（毎月）
年間保証委託料　１０，５００円（毎年）

東向き　万円

608	607	606	605	604	603	602	601
			4.2				
508	507	506	505	504	503	502	501
408	407	406	405	404	403	402	401
308	307	306	305	304	303	302	301
208	207	206	205	204	203	202	201
1F							
テナント							

西向き　万円

609	610	611	612	613	614
509	510	511	512	513	514
409	410	411	412	413	414
309	310	311	312	313	314
209	210	211	212	213	214
3.8					
1F					
テナント				ホール	

■物件概要■
- ○所 在 地：川越市田町3-8
- ○交　　通：東武東上線　川越市駅 徒歩２分
- ○構　　造：鉄筋コンクリート造7階建
- ○面　　積：18.76㎡
- ○築年月日：H7年3月竣工
- ○設　　備：東京電力・公営水道・都市ガス
  本下水・エレベーター・エアコン

■賃貸条件■
- ○共益費：4,000円／月
- ○条　件：敷金 なし／礼金なし
  クリーニング代27,500円（税込）
- ○契約期間：2年　定期賃貸借契約
- ○再契約：可／新賃料の1.0ヶ月
  ＋事務手数料10,000円（税込）
- ○駐車場：13,200円（うち消費税1,200円）
- ○駐輪場：あり　バイク不可
- ○その他：指定家財保険加入要
  ２年分　15,000円
  ：２４時間ライフサポート　500円/月（税込）
  ：鍵交換費用　11,000円（税込）
  ：自治会費　4,320円/2年

■必要書類■
- ○入居者の住民票
- ○身分証明書
- ○賃貸保証システム利用必須
- ○入居者写真1枚
- ○印鑑証明書（連帯保証人有の場合）

※図面と現況に相違がある場合は、現況優先とします。※この図面は業者間図面であり、広告ではありません。※単身入居限定物件

快適な賃貸ライフを提供する
KAWAMOKU®
川木建設 賃貸管理チーム
〒350−1117 川越市広栄町4−16
Tel 049（242）2110　担当：北垣（キタガキ）、志村（シムラ）、野口（ノグチ）、土屋（ツチヤ）