

新築

東洋大学の学生様におすすめ！初めての一人暮らしに♪

# クアトロ・カシエット

2022/12/13

東武東上線 鶴ヶ島駅 徒歩16分

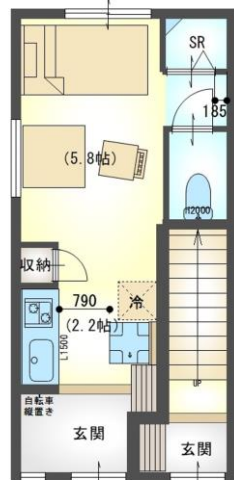


即入居可！



※正面右側が1号室です。

▼1階間取り (101号室反転タイプ)



▼2階間取り (201号室反転タイプ)



拡大



※図面と現況に相違がある場合は、現況優先とします。※この図面は業者間図面であり、広告ではありません。※図面は仲介会社様で作り変えて下さい。

- 東洋大学川越キャンパスまで約90m!! キガ
- うれしい無料インターネット!! (J:COM 1G) 月々の通信費の節約に♪
- 1階のお部屋はシャワーブース、玄関に自転車引っ掛けフックあり
- 2階のお部屋は追焚き機能付き風呂、ロフト、シャンプードレッサーあり

### ■物件概要■

- 所在地：川越市天沼新田310-36
- 交通：東武東上線『鶴ヶ島駅』徒歩16分
- 構造：木造2階建
- 面積：20.18㎡ (1階) 29.63㎡ (2階)
- 築年月日：令和4年10月26日竣工
- 設備：東京電力・プロパンガス・公営水道・本下水・CATV エアコン・カラーTVモニターフォン・システムキッチン2ロコンロ・温水洗浄機能付暖房便座 無料インターネット (J:COM 1G)

### ■賃貸条件■

- 共益費：2,000円
- 条件：敷金 0ヶ月/礼金 0ヶ月 クリーニング代 27,500円 (税込)
- 契約期間：2年定期賃貸借契約
- 再契約：可/新賃料の1.0ヶ月+事務手数料10,000円 (税込)
- 駐車場：なし
- その他：指定家財保険加入要 2年分 15,000円 鍵交換費用 11,000円 (税込) 自治会費 9,000円/2年 24時間ライフサポート 500円/月 (税込)

### ■必要書類■

- 入居者の住民票
- 身分証明書
- 賃貸保証システム利用
- 入居者写真2枚
- 印鑑証明書 (連帯保証人有の場合)

### 保証会社利用必須

- 株式会社ジャックス
- 保証料 月額支払額の50% (初回のみ)
  - 月額事務手数料 月額支払額の1% (毎月)
  - 年間保証委託料 10,500円 (毎年)

共益費 2,000円

102	101
20.18㎡	20.18㎡
5.0	5.0

(単位：万円)

快適な賃貸ライフを提供する

## 川木建設 賃貸管理チーム

〒350-1117 川越市広栄町4-16

Tel 049 (242) 2110

担当：北垣、志村、野口、土屋

キタガキ シムラ ノグチ ツチャ

