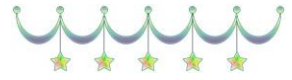


# 1~2階メゾネット賃貸アパート ヴァン シュルメル

## 閑静な住宅街！！



- ★戸建感覚のメゾネットタイプ1LDK
  - ★2階に**広々ロフト(4帖)**付き
  - ★おしゃれな**南欧風外観**
  - ★**日当たり良好!**全戸南向き
  - ★東松山ケーブルTV(インターネット)対応
- ※加入金・使用料他経費別途



### ■物件概要■

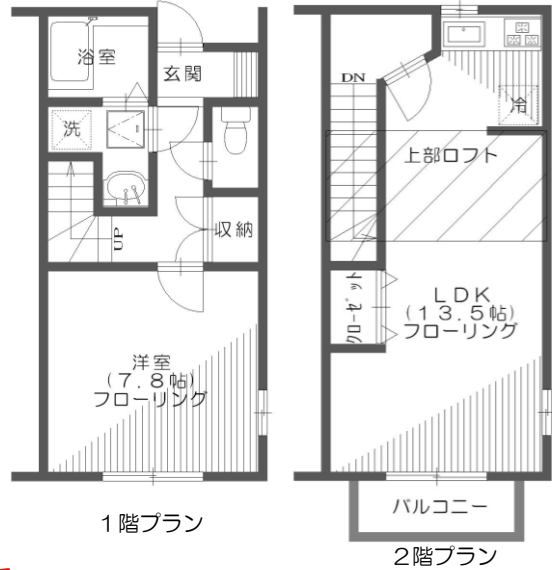
- 所在地：東松山市六軒町16番地28
- 交通：東武東上線 東松山駅 徒歩21分
- 構造：木造2階建
- 面積：55.06㎡
- 築年月日：H17年11月竣工
- 設備：東京電力・公営水道・本下水  
プロパンガス・エアコン  
温水洗浄便座・TVモニターホン  
シャンプードレッサー・追焚き

### ■賃貸条件■

- 共益費：2,000円/月
- 条件：敷金0ヶ月/礼金0ヶ月  
クリーニング費用 49,500円(税込)
- 契約期間：2年定期賃貸借契約
- 駐車場：5,000円/月(税込・**契約必須**)
- 再契約：可/新賃料の1.0ヶ月  
+事務手数料10,000円
- その他：指定家財保険加入要  
2年間 20,000円  
鍵交換費用 11,000円(税込)  
自治会費 任意  
24時間ライフサポート 500円(税込)

### ■必要書類■

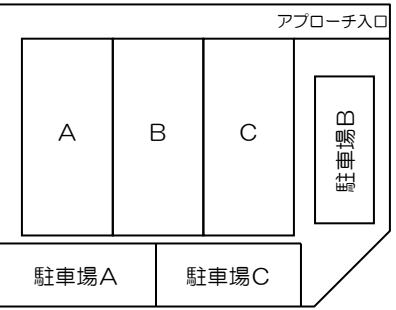
- 入居者の住民票
- 身分証明書
- 賃貸保証システム利用
- 入居者写真2枚
- 印鑑証明書(連帯保証人有の場合)



温水洗浄便座を  
入居時に設置します♪

**C号室 55,000円**  
(1月15日解約予定)

保証会社利用必須  
株式会社ジャックス  
保証料 月額支払額の50% (初回のみ)  
月額事務手数料 月額支払額の1% (毎月)  
年間保証委託料 10,500円 (毎年)



※図面と現況に相違がある場合は、現況優先とします。 ※この図面は業者間図面であり、広告ではありません。



快適な賃貸ライフを提供する  
**川木建設 賃貸管理チーム**

〒350-1117 川越市広栄町4-16

Tel 049 (242) 2110

担当：北垣、志村、野口、土屋

キタガキ シムラ ノグチ ツチャ