

新築

設備の充実した新築テラスハウス♪ ネオ フェニックス小仙波

西武新宿線 **本川越駅** 徒歩 20 分



令和4年7月5日
入居開始予定

01号室	
10.8	

[単位：万円]

ポイント メゾネットタイプで子育て世代にオススメ★

- 上下階で使用するメゾネットタイプで
- 料理のしやすいシステムキッチン(3口コンログリル付き)
- 家事の時短に役立つ食器洗浄機
- ゆったりリラックスできる1坪風呂
- 雨の日も安心、あると便利な浴室乾燥機
- 用途はいろいろ！ひろ～い玄関ポーチ

完成イメージ ※建物向かって左側が01号室です



保証会社利用必須
株式会社ジャックス
保証料 月額支払額の50% (初回のみ)
保証事務手数料 月額支払額の1% (毎月)
年間保証委託料 10,500円 (毎年)



- 物件概要■
- 所在地：川越市小仙波町2-58-1
 - 交通：西武新宿線 本川越駅 徒歩20分
 - 構造：木造3階建
 - 面積：74.7㎡
 - 築年月日：令和4年7月4日竣工予定
 - 設備：東京電力・公営水道・本下水・プロパンガス・エアコン2基・システムキッチンビルトイン食器洗浄器・浴室乾燥機追焚き機能付き風呂・温水洗浄便座シャンプードレッサー・カラーモニターホン

- 賃貸条件■
- 共益費：2,000円
 - 条件：敷金 2ヶ月/礼金 2ヶ月
 - 契約期間：2年 定期賃貸借契約
 - 再契約：可/新賃料の1.0ヶ月
+事務手数料10,000円 (税込)
 - 駐輪場：敷地内駐輪可
 - その他：指定家財保険加入要
- 2年分 20,000円
鍵交換費用 11,000円 (税込)
自治会費 2年分 6,000円
24時間ライフサポート 500円/月 (税込)

- 必要書類■
- 入居者の住民票
 - 身分証明書
 - 賃貸保証システム利用
 - 入居者写真2枚
 - 印鑑証明書 (連帯保証人有の場合)

※01号室は反転タイプの間取りです
※図面と現況に相違がある場合は、現況優先とします。 ※この図面は業者間図面であり、広告ではありません。