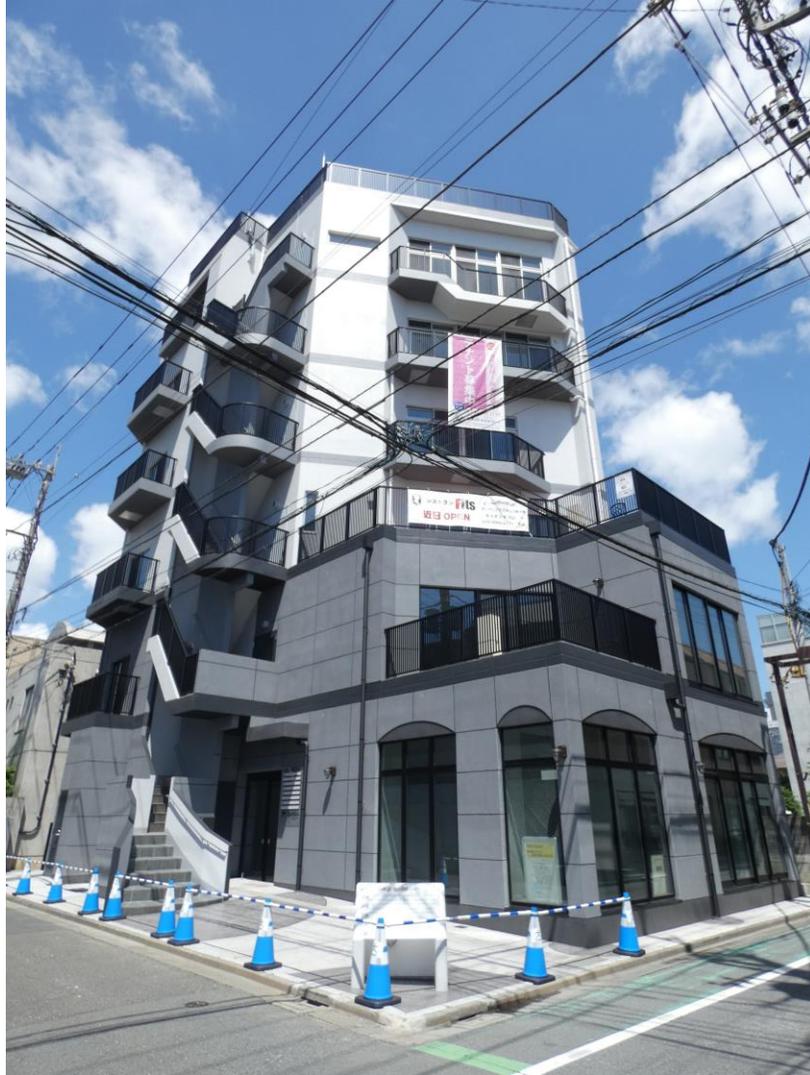


ジョージビルワキタ

東武東上線 **川越駅** 徒歩4分



↑貸室内はスケルトンです
天井高は3,450mmです
↓ホールの天井高は2,900mmです



■賃貸条件■

- 賃料：裏面の賃料表をご覧ください
- 共益費：裏面の賃料表をご覧ください
- バルコニー使用料：2階 36,300円
3階 127,800円
- 条件：保証金 6ヶ月／礼金 2ヶ月
- 契約期間：3年
- 更新料：新賃料の1.0ヶ月
＋事務手数料0.5ヶ月
- 業種：応相談
- 用途：店舗、事務所
- 解約予告：6ヶ月前（借主）
- 引渡条件：現況渡し

■物件概要■

- 所在地：川越市脇田町15-21
- 交通：東武東上線 川越駅 徒歩4分
- 構造：RC造7階建
- 面積：28.20～128.52㎡
- 築年月日：令和4年4月中旬竣工
- 使用開始日：令和4年4月16日
- 設備：東京電力・都市ガス・公営水道
本下水・エレベーター



※図面と現況に相違がある場合は、現況優先とします。※この図面は業者間図面であり、広告ではありません。

快適な賃貸ライフを提供する

〒350-1117 川越市広栄町4-16

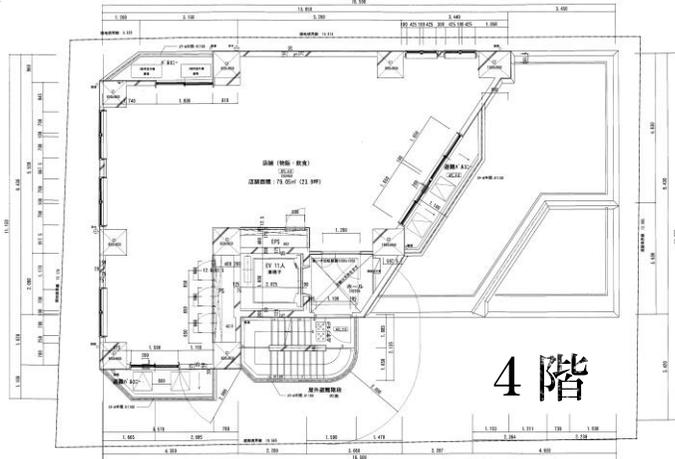
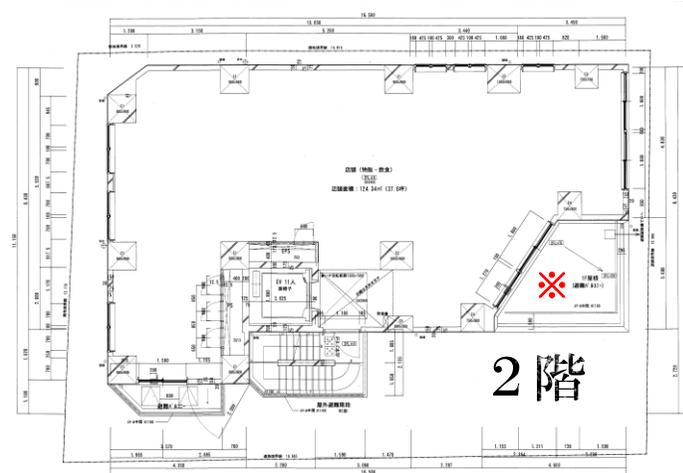
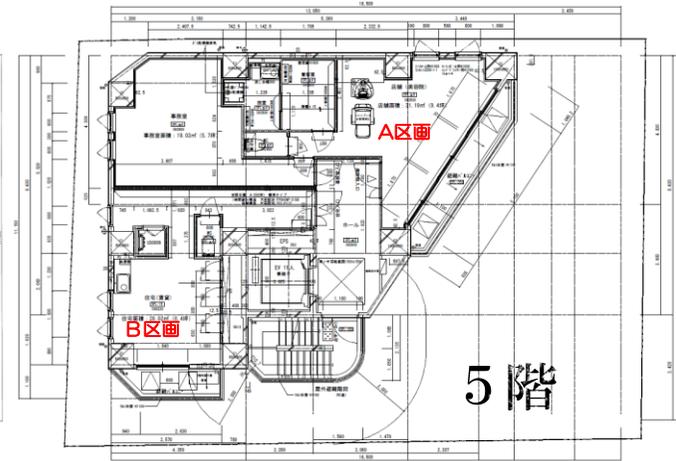
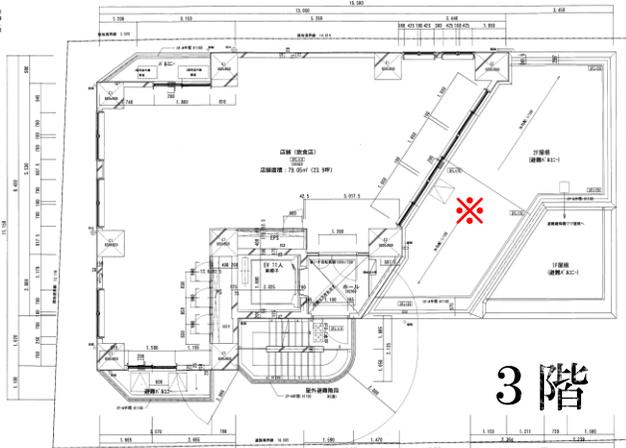
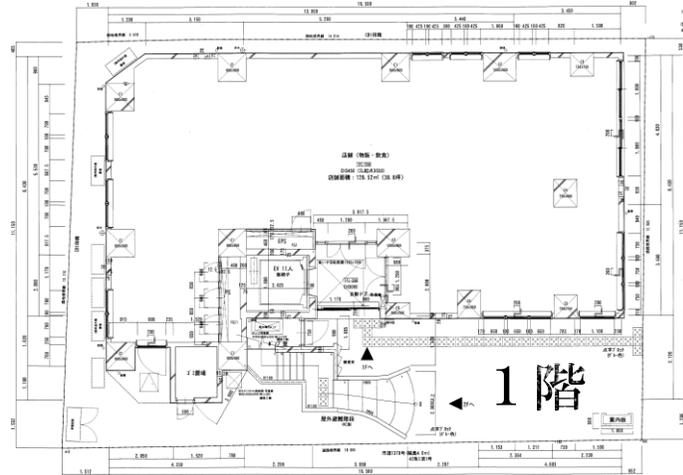
コヤナギ サイトウ

担当：小柳、齋藤 取引態様 代理



川木建設 賃貸管理チーム Tel 049 (242) 2110

KAWAMOKU®



※2階、3階はルーフバルコニーあり
 バルコニー使用料は下記の通りです
 2階 36,300円
 3階 127,800円

フロア別賃料表

	1階	128.52m ² (38.87坪)	賃料700,000円 (内消費税63,636円)	共益費 52,378円
	2階	124.34m ² (37.61坪)	賃料565,000円 (内消費税51,363円)	共益費 50,680円
	3階	79.05m ² (23.91坪)	賃料359,000円 (内消費税32,636円)	共益費 32,219円
	4階	79.05m ² (23.91坪)	賃料287,000円 (内消費税26,090円)	共益費 32,219円
	5階A	50.22m ² (15.19坪)	賃料181,000円 (内消費税16,454円)	共益費 20,240円
	5階B	28.02m ² (8.47坪)	賃料103,000円 (内消費税 9,363円)	共益費 11,495円