

憧れのドッグラン付きデザインテラス
アエ イーストフラトーB



家族の一員ペットと暮らそう

- 入居者専用ドッグラン完備【40坪】
直線20m以上しっかり遊ばせられます
- 来客用駐車場完備、バイク専用駐車場有【屋根有】
- ひろ～い専用庭【18㎡～】
- インターネット無料（J:COM 40M、Wi-Fi有）
- 防犯シャッター、ピッキングできないカードキー、
カラーTVモニターホン防犯設備もばっちりです☆
大型犬1匹まで、希少な大型犬飼育可能物件



《玄関側に向かって右側より1》

B-7 家賃81,000円
 (12月29日解約予定)

- 物件概要■
- 所在地：川越市天沼新田333-1
 - 交通：東武東上線 鶴ヶ島駅徒歩13分
 - 構造：木造2階建
 - 面積：64.59㎡
 - 築年月日：平成24年3月竣工
 - 設備：東京電力・プロパンガス・公営水道
本下水・CATV・フレッツ光対応
追焚・シャブードレッサー
システムキッチンガス3口
カラーTVモニターホン・エアコン

保証会社利用必須
 株式会社ジャックス・株式会社ビジュアルリサーチ
 保証料 月額支払額の50% (初回のみ)
 月額事務手数料 月額支払額の1% (毎月)
 年間保証委託料 10,500円 (毎年)



- 賃貸条件■
- 共益費：4,000円
 - 条件：敷金1ヶ月/礼金1ヶ月
大型犬飼育の場合、敷金2ヶ月
 - 契約期間：2年 定期賃貸借契約
 - 再契約：可/新賃料の1.0ヶ月
+事務手数料10,000円 (税込)
 - 駐車場：5,000円 (税別)
 - バイク置場：2,500円 (税別)
 - その他：指定家財保険加入要
2年分 20,000円
鍵交換費用 10,000円 (税別)
自治会費 9,000円/2年
24時間ライフサポート 500円/月

- 必要書類■
- 入居者の住民票
 - 身分証明書
 - 賃貸保証システム利用
 - 入居者写真2枚
 - 印鑑証明書 (連帯保証人有の場合)



※図面と現況に相違がある場合は、現況優先とします。※この図面は業者間図面であり、広告ではありません。



快適な賃貸ライフを提供する
川木建設賃貸管理チーム

〒350-1117 川越市栄栄町4-16 Tel

049 (242) 2110

担当：高橋(ゆ)、土屋、野口、北垣