

セキュリティ完備で社会人に最適！  
上も下も！立体的に使える1K  
**ルネス サニーウェル**

～注目～ 敷金・礼金なし！

**ロフト**  
約1.5帖のベッドスペース



- 驚きの広さ！約5.5帖の床下収納
  - 採光を考えた高さ2.3mのハイサッシ
  - ロフト・DEN(書斎)付(ロフト1.66帖・DEN1.14帖)
  - 天井高が2.7mのスキップフロアー(1階のみ)
  - 浴室乾燥機・電動シャッター付(1階のみ)
- オートロック
  - 2口コンロが置けるキッチン
  - エアコン1台付き
  - 防犯用カードキー
  - カラーモニター付きインターフォン
  - 追い焚き給湯
  - シャンプードレッサー
  - 暖房便座トイレ
  - 無料インターネット(パフファロー無料Wi-Fi) 導入済み
  - J:COM、NTT フレッツ光対応 ※加入料・使用料別途



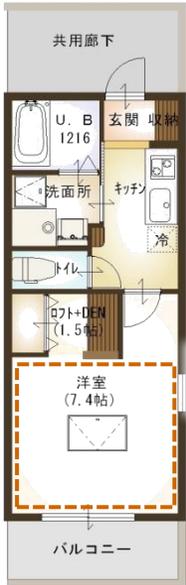
**DEN(書斎)**  
約1.5帖のワークスペース



**101号室 64,000円**  
(クリーニング中)

**103号室 63,000円**  
(即入居可能)

保証会社利用必須  
株式会社ジャックス・株式会社ビジュアルリサーチ  
保証料 月額支払額の50% (初回のみ)  
月額事務手数料 月額支払額の1% (毎月)  
年間保証委託料 10,500円 (毎年)



これが床下収納！  
季節ものの衣類も...



衣装ケースに入れて  
どんどん収納できます！

- 物件概要■
- 所在地：川越市南台2-9-10
  - 交通：西武新宿線 南大塚駅 徒歩5分
  - 構造：鉄筋コンクリート3階建
  - 面積：28.22㎡
  - 築年月日：2011年9月末竣工
  - 設備：東京電力・公営水道・プロパンガス・本下水

- 賃貸条件■
- 共 益 費：3,500円
  - 条 件：敷金 0ヶ月/礼金0ヶ月  
クリーニング代25,000円 (税別)
  - 契約期間：2年 定期賃貸借契約
  - 再 契 約：可/新賃料の1.0ヶ月  
+事務手数料10,000円 (税込)
  - 駐 車 場：8,000円 (税別)
  - そ の 他：指定家財保険加入要  
2年分 15,000円  
鍵交換費用 10,000円 (税別)  
自治会費 6,000円 (2年間)  
24時間ライフサポート 500円/月
- 必要書類■
- 入居者の住民票
  - 賃貸保証システム利用必須
  - 身分証明書
  - 入居者写真2枚
  - 印鑑証明書 (連帯保証人有の場合)

※2号室3号室は中部屋の為、窓はバルコニー側のみです。  
※図面と現況に相違がある場合は、現況優先とします。※この図面は業者間図面であり、広告ではありません。※単身者限定物件



快適な賃貸ライフを提供する  
**川木建設 賃貸管理チーム**

〒350-1117 川越市広栄町4-16 Tel

049 (242) 2110

担当：高橋(ゆ)、野口、土屋、北垣  
タカハシ ノグチ ツチヤ キタガキ