

セキュリティ完備で社会人に最適！ 上も下も！立体的に使える1K **ルネス サニーウェル**

～注目～ 敷金・礼金なし！

ロフト
約1.5帖のベッドスペース



- 驚きの広さ！約5.5帖の床下収納
 - 採光を考えた高さ2.3mのハイサッシ
 - ロフト・DEN(書斎)付(ロフト1.66帖・DEN1.14帖)
 - 天井高が2.7mのスキップフロアー(1階のみ)
 - 浴室乾燥機・電動シャッター付(1階のみ)
- オートロック
 - 2口コンロが置けるキッチン
 - エアコン1台付き
 - 防犯用カードキー
 - カラーモニター付きインターフォン
 - 追い焚き給湯
 - シャンプードレッサー
 - 暖房便座トイレ
 - 無料インターネット(パフファロー無料Wi-Fi) 導入済み
 - J:COM、NTT フレッツ光対応 ※加入料・使用料別途



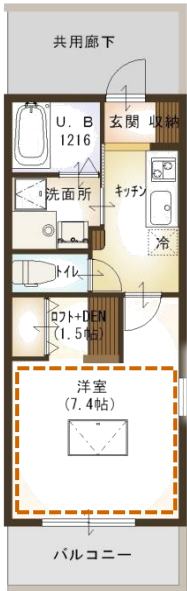
DEN(書斎)
約1.5帖のワークスペース



101号室 64,000円
(クリーニング中)

103号室 63,000円
(即入居可能)

保証会社利用必須
株式会社ジャックス・株式会社ビジュアルリサーチ
保証料 月額支払額の50% (初回のみ)
月額事務手数料 月額支払額の1% (毎月)
年間保証委託料 10,500円 (毎年)



これが**床下収納**！
季節ものの衣類も...



衣ケースに入れて
どんどん収納できます！

- 物件概要■
- 所在地：川越市南台2-9-10
 - 交通：西武新宿線 南大塚駅 徒歩5分
 - 構造：鉄筋コンクリート3階建
 - 面積：28.22㎡
 - 築年月日：2011年9月末竣工
 - 設備：東京電力・公営水道・プロパンガス・本下水

- 賃貸条件■
- 共益費：3,500円
 - 条件：敷金0ヶ月/礼金0ヶ月 クリーニング代25,000円(税別)
 - 契約期間：2年 定期賃貸借契約
 - 再契約：可/新賃料の1.0ヶ月 十事務手数料10,000円(税込)
 - 駐車場：8,000円(税別)
 - その他：指定家財保険加入要 2年分 15,000円(税別)
鍵交換費用 10,000円(税別)
自治会費 6,000円(2年間)
24時間ライフサポート 500円/月
- 必要書類■
- 入居者の住民票
 - 賃貸保証システム利用必須
 - 身分証明書
 - 入居者写真2枚
 - 印鑑証明書(連帯保証人有の場合)

※2号室3号室は中部屋の為、窓はバルコニー側のみです。
※図面と現況に相違がある場合は、現況優先とします。※この図面は業者間図面であり、広告ではありません。※単身者限定物件



快適な賃貸ライフを提供する 川木建設 賃貸管理チーム

〒350-1117 川越市広栄町4-16 Tel 049 (242) 2110

タカハシ ノグチ ツチヤ キタガキ

担当：高橋(ゆ)、野口、土屋、北垣