

南欧風デザインアパートメント ヴァン メルベージュ



西武新宿線 **南大塚駅** 徒歩4分



ロフトからの眺め



ロフト



1階



2階

105号室 賃料78,000円
(4月29日入居可能予定)

- ご入居前に 新設・交換します♪
- ・TVモニター付インターホン交換 (モノクロ→カラー)
 - ・エアコン交換
 - ・温水洗浄機能付暖房便座 新設
 - ・浴室乾燥機 新設
 - ・室内物干し新設

■物件概要■

- 所在地：川越市南台2-9-24
- 交通：西武新宿線 南大塚駅 徒歩4分
- 構造：木造2階建
- 面積：59.62㎡
- 築年月日：H17年12月
- 設備：東京電力・公営水道・プロパンガス・本下水

■賃貸条件■

- 共益費：2,000円
- 駐車場：8,000円 (必須・税別)
- 条件：敷金 0ヶ月/礼金 0ヶ月
クリーニング費用 45,000円 (税別)
- 契約期間：2年 定期賃貸借契約
- 再契約：可/新賃料の1.0ヶ月
+事務手数料10,000円 (税込)
- その他：指定家財保険加入要
2年分 20,000円
：鍵交換費用 10,000円 (税別)
：自治会費 入居者負担
：24時間ライフサポート 500円/月

■必要書類■

- 入居者の住民票
- 身分証明書
- 賃貸保証システム利用
- 入居者写真2枚
- 印鑑証明書 (連帯保証人有の場合)



※105号室は、角部屋ではないので妻側の窓はありません。

- 戸建感覚のメゾネットタイプ2LDK、2階建4層構造
- 2階 ロフト (4帖)、床下収納 (約4帖) 付
- カードキー、モニター付インターホン、防犯カメラで安心
- 追い焚き給湯、エアコン1台、バルコニー付
- うれしいインターネット無料 (J:COM)
- 歩いて5分圏内に、公園、スーパー、コンビニあり

保証会社利用必須
株式会社ジャックス・株式会社ビジュアルリサーチ
保証料 月額支払額の50% (初回のみ)
月額事務手数料 月額支払額の1% (毎月)
年間保証委託料 10,500円 (毎年)



※図面と現況に相違がある場合は、現況優先とします。
※この図面は業者間図面であり、広告ではありません。