

メリディアンガーデン 雪月花

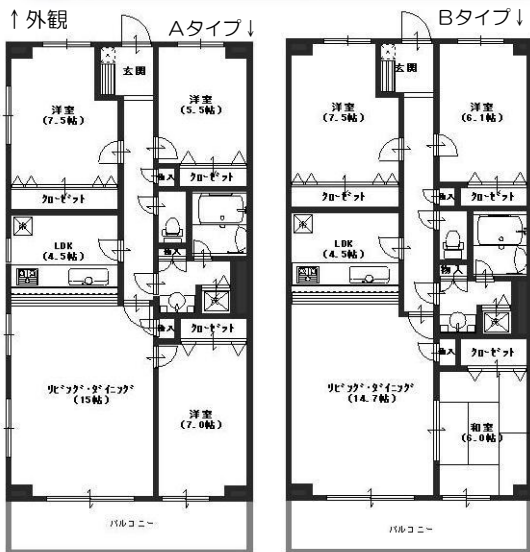


賃料大幅値下げ中!

※2019年10月31日までに
お申込みの方限定

賃貸では珍しい85㎡~の広々としたお部屋です

- 広々3LDK、4LDK驚きの居住面積なんと85㎡、100㎡
- フローリング
- 日当たり最高!全戸南向き 幅1.4mの広々バルコニー
- 追焚給湯付浴室、ウォシュレット、独立洗面化粧台(シャンプードレッサー)
- カウンターキッチン幅3m、3口ガスコンロ付ゆったり料理ができます
- 敷地内駐車場有 ●3Fですがエレベーターが付いています
- 安心のオートロック付 ●防犯カメラ
- NTTフレッツ光、J:COM対応※加入金・使用料他経費別途
- テニスコート1面、エントランスホールに接客ロビーもあります



◆106号室 108,000円

(Aタイプ・即入居可能)

リノベーション済み(2017年12月)

- ・フローリング張替え
- ・クロス全面張り替え、アクセントクロス採用
- ・コンロ交換
- ・浴室再生塗装



■物件概要■

- 所在地: 川越市上野田町17-1
- 交通: 東武東上線 川越市駅 徒歩14分
- 構造: 鉄筋コンクリート造3階建
- 面積: 85.09㎡(A、Bタイプ)
100.42㎡(Cタイプ)

- 築年月日: H6年3月竣工
- 設備: 東京電力・公営水道・都市ガス
本下水

■賃貸条件■

- 共益費: 10,000円
- 条件: 敷金2ヶ月/礼金1ヶ月
- 契約期間: 2年 定期賃貸借契約
- 再契約: 可/新賃料の1.0ヶ月
事務手数料10,000円(税込)
- 駐車場: 敷地内 10,000円(税別)
道路側 8,000円(税別)
- 駐輪場: あり(屋根有)
バイク不可
- その他: 指定家財保険加入要
2年分 24,000円
鍵交換費用 10,000円(税別)
自治会費 4,800円(2年分)

■必要書類■

- 入居者の住民票
- 身分証明書
- 賃貸保証システム利用必須
- 入居者写真2枚
- 印鑑証明書(連帯保証人有りの場合)

保証会社利用必須

株式会社ジャックス・株式会社ビジュアルリサーチ

保証料 賃料及び共益費、駐車料の50%(初回のみ)

月額事務手数料 賃料及び共益費、駐車料の1%(毎月)

年間保証委託料 10,500円(毎年)

※図面と現況に相違がある場合は、現況優先とします。 ※この図面は業者間図面であり、広告ではありません。 ※単身入居希望はご相談ください。 ※近隣駐車場は別会社との契約となります。



快適な賃貸ライフを提供する

川木建設 賃貸管理チーム

〒350-1117 川越市広栄町4-16

049 (242) 2110

担当: 高橋、土屋、北垣