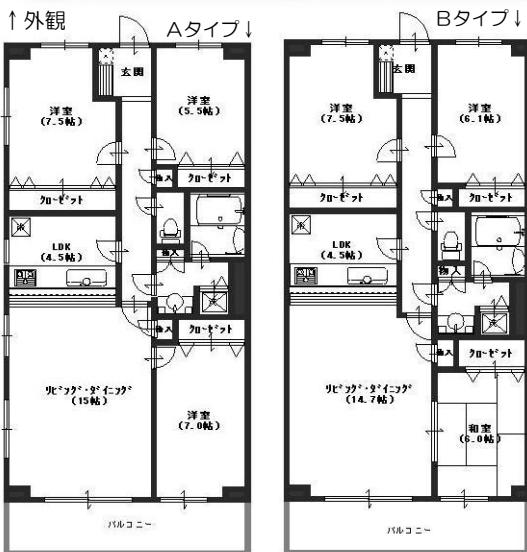


広々3LDK、4LDKの賃貸マンション

メリディアンガーデン 雪月花



保証会社利用必須

株式会社ジャックス・株式会社ビジュアルリサーチ

保証料 賃料及び共益費、駐車料の50%（初回のみ）

月額事務手数料 賃料及び共益費、駐車料の1%（毎月）

年間保証委託料 10,500円（毎年）



南側		
312	311	310
C1	B	A
212	211	210
C2	B	A
112	111	110
C1	B	A

南側								
309	308	307	306	305	304	303	302	301
A	B	B	A	A	B	B	A	A
209	208	207	206	205	204	203	202	201
A	B	B	A	A	B	B	A	A
109	108	107	106	105	104	103	102	101
A	B	B	A	A	B	B	A	A
108,000円								

賃料大幅値下げ中！

※2019年10月31日までに
お申込みの方限定

◆106号室 108,000円

(Aタイプ・即入居可能)

リノベーション済み(2017年12月)

- ・フローリング張替え
- ・クロス全面張り替え、アクセントクロス採用
- ・コンロ交換
- ・浴室再生塗装

賃貸では珍しい185m²への広々としたお部屋です

- 広々3LDK、4LDK驚きの居住面積なんと85m²、100m²
- フローリング
- 日当り最高！全戸南向き 幅1.4mの広々バルコニー
- 追焚給湯付浴室、ウォシュレット、独立洗面化粧台（シャンプードレッサー）
- カウンターキッチン幅3m、3口ガスコンロ付ゆったり料理ができます
- 敷地内駐車場有 ●3Fですがエレベーターが付いています
- 安心のオートロック付 ●防犯カメラ
- NTTフレッツ光、J:COM対応※加入金・使用料他経費別途
- テニスコート1面、エントランスホールに接客ロビーもあります



■物件概要■

○所在地：川越市上野田町17-1
 ○交通：東武東上線 川越市駅 徒歩14分
 ○構造：鉄筋コンクリート造3階建
 ○面積：85.09m² (A, Bタイプ)
 100.42m² (Cタイプ)
 ○築年月日：H6年3月竣工
 ○設備：東京電力・公営水道・都市ガス
 本下水

■賃貸条件■

○共益費：10,000円
 ○条件：敷金2ヶ月／礼金1ヶ月
 ○契約期間：2年 定期賃貸借契約
 ○再契約：可／新賃料の1.0ヶ月
 事務手数料10,000円（税込）
 ○駐車場：敷地内 10,000円（税別）
 道路側 8,000円（税別）
 ○駐輪場：あり（屋根有）
 バイク不可
 ○その他：指定家財保険加入要
 2年分 24,000円
 鍵交換費用 10,000円（税別）
 自治会費 4,800円（2年分）

■必要書類■

○入居者の住民票 ○身分証明書
 ○賃貸保証システム利用必須 ○入居者写真2枚
 ○印鑑証明書（連帯保証人有りの場合）

※図面と現況に相違がある場合は、現況優先とします。 ※この図面は業者間図面であり、広告ではありません。 ※単身入居希望はご相談ください。 ※近隣駐車場は別会社との契約となります。



快適な賃貸ライフを提供する

川木建設 賃貸管理チーム

〒350-1117 川越市広栄町4-16

049 (242) 2110

タカハシ ツチヤ キタガキ
担当：高橋、土屋、北垣