

**新築**

～充実の設備で快適な賃貸住宅ライフを～

# プリエルシエル -Prie Le Ciel-

JR川越線/東武東上線 **川越駅** 徒歩17分

外観イメージ



令和元年8月6日  
入居開始予定



**充実の設備内容！！**  
宅配BOX、無料インターネット、防犯カメラ、etc...

- ◆各戸に不在時にも荷物が受け取れる**宅配BOX**あり！
- ◆月々の**通信費節約**にも！うれしい**インターネット無料**！
- ◆**犯罪抑止力効果**の高い**防犯カメラ**で安心！
- ◆**ゆったりリラックス**できる 広々とした**1坪風呂**！
- ◆**断熱性、防音性、調湿性**に優れた**セルロースファイバー**採用！
- ◆料理が捗る**システムキッチン**（**ガス3口、グリルつき**）
- ◆雨の日も外出の時も洗濯物が干せる**浴室乾燥機**つき！

※建物向かって右側よりA号室

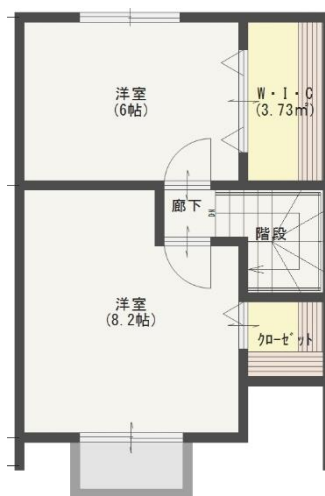


**保証会社利用必須**  
 株式会社ジャックス・株式会社ビジュアルリサーチ  
**保証料** 賃料及び共益費、駐車料の50%（初回のみ）  
**月額事務手数料** 賃料及び共益費、駐車料の1%（毎月）  
**年間保証委託料** 10,000円（毎年）

1階



2階



F	E	D	C	B	A
8.9	8.7	8.6	8.6	8.6	8.8

（単位：万円）

### ■物件概要■

- 地番：川越市脇田新町18-10、18-11
- 住居表示：未定
- 交通：東武東上線/JR川越線 川越駅 徒歩17分
- 構造：木造2階建
- 面積：65.83㎡
- 築年月日：令和元年8月5日竣工予定
- 設備：東京電力・公営水道・本下水・プロパンガス  
エアコン1基・浴室乾燥機・室内物干し  
システムキッチンガス3口グリル付・追焚き  
温水洗浄機能付き暖房便座・宅配ボックス  
シャワーレジャー・防犯カメラ  
カラーTVモニター付きインターフォン  
無料インターネット（CATV）

### ■賃貸条件■

- 共益費：3,000円
- 条件：敷金 2ヶ月/礼金 2ヶ月
- 契約期間：2年 定期賃貸借契約
- 再契約：可/新賃料の1.0ヶ月  
+事務手数料10,000円（税込）
- 駐車場：8,000円（税別）
- 駐輪場：あり
- 自治会費：7,200円（2年分）
- その他：指定家財保険加入要 2年分 20,000円  
+鍵交換費用 10,000円（税別）

### ■必要書類■

- 入居者の住民票
- 身分証明書
- 賃貸保証システム利用
- 入居者写真2枚
- 印鑑証明書（連帯保証人有の場合）

※図面と現況に相違がある場合は、現況優先とします。※この図面は業者間図面であり、広告ではありません。

快適な賃貸ライフを提供する

## 川木建設 賃貸管理チーム

〒350-1117 川越市広栄町4-16

Tel 049 (242) 2110

担当：高橋、土屋、北垣



タカハシ ツチャ キタガキ