

新築

～稀少な新築の戸建賃貸～

ユニキューブ 脇田新町

JR川越線/東武東上線 **川越駅** 徒歩17分



ウッドデッキのある戸建賃貸

子育て世代にオススメな住環境です！

- ◆不在時にも荷物が受け取れる**宅配BOX**あり！
- ◆ゆったりリラックスできる 広々とした**1坪風呂**！
- ◆断熱性、防音性、調湿性に優れた**セルロースファイバー**採用！
- ◆料理が捗る**システムキッチン**（ガス3口、グリルつき）
- ◆雨の日も外出の時も洗濯物が干せる**浴室乾燥機**つき！
- ◆脇田新町保育園まで20m、ひまわり南幼稚園まで305m、脇田新町公園まで128m、ロチャースまで345m



外観イメージ
※道路側手前の建物です

賃料 **106,000円**
令和元年8月6日
入居開始予定



保証会社利用必須
株式会社ジャックス・株式会社ビジュアルリサーチ
保証料 賃料の50% (初回のみ)
月額事務手数料 賃料の1% (毎月)
年間保証委託料 10,000円 (毎年)

■物件概要■

- 地番：川越市脇田新町18-10、18-11
- 住居表示：未定
- 交通：東武東上線/JR川越線 川越駅 徒歩17分
- 構造：木造2階建
- 面積：70.07㎡
- 築年月日：令和元年8月5日竣工予定
- 設備：東京電力・公営水道・本下水・プロパンガス エアコン1基・浴室乾燥機・室内物干し システムキッチンガス3口グリル付・追焚き 温水洗浄機能付き暖房便座・宅配ボックス シャンプードレッサー・ カラーTVモニター付きインターフォン

■賃貸条件■

- 条件：敷金 2ヶ月/礼金 2ヶ月
- 契約期間：2年 定期賃貸借契約
- 再契約：可/新賃料の1.0ヶ月 十事務手数料10,000円 (税込)
- 駐車場：あり2台 (無料)
- 駐輪場：あり
- 自治会費：7,200円 (2年分)
- その他：指定家財保険加入要 2年分 20,000円 : 鍵交換費用 10,000円 (税別)

■必要書類■

- 入居者の住民票
- 身分証明書
- 賃貸保証システム利用
- 入居者写真2枚
- 印鑑証明書 (連帯保証人有的場合)

※図面と現況に相違がある場合は、現況優先とします。※この図面は業者間図面であり、広告ではありません。



快適な賃貸ライフを提供する
川木建設 賃貸管理チーム
〒350-1117 川越市広栄町4-16

Tel 049 (242) 2110

担当：高橋、土屋、北垣

タカハシ ツチャ キタガキ