

**新築**

上下階を使えるのでお子様がいらっしゃる方におすすめ♪

# フレラルジュ

室内イメージ

外観イメージ



※同商品のキッチンとお風呂です。色仕様は異なります。

※敷地奥側（南側）からA号室、一番道路（北側）側がE号室になります。

A	B	C	D	E
10.5	10.3	10.0	10.0	10.2

単位（万円）

平成31年5月19日

入居開始予定



東武東上線 **川越駅** 徒歩9分

2019/4/7



- 料理が楽しくなるひろ～い（幅1950mm）カウンターキッチンガス3口グリル付き
- ゆったりリラックスできる1坪風呂
- 防犯面を考慮したカードキーを採用
- 留守にしても安心な宅配ボックス
- 賃貸では貴重なバイク置場あり

■物件概要■

- 所在地：川越市南通町12-26
- 住居表示：未定
- 交通：東武東上線『川越駅』徒歩9分
- 構造：木造2階建
- 面積：64.58㎡
- 築年月日：平成31年5月18日（予定）
- 設備：東京電力・プロパンガス・公営水道・本下水  
CATV・システムキッチン3口グリル付  
温水洗浄機能付暖房便座・シャブードレッサー  
エアコン・宅配ボックス・カラーTVモニターフォン

■賃貸条件■

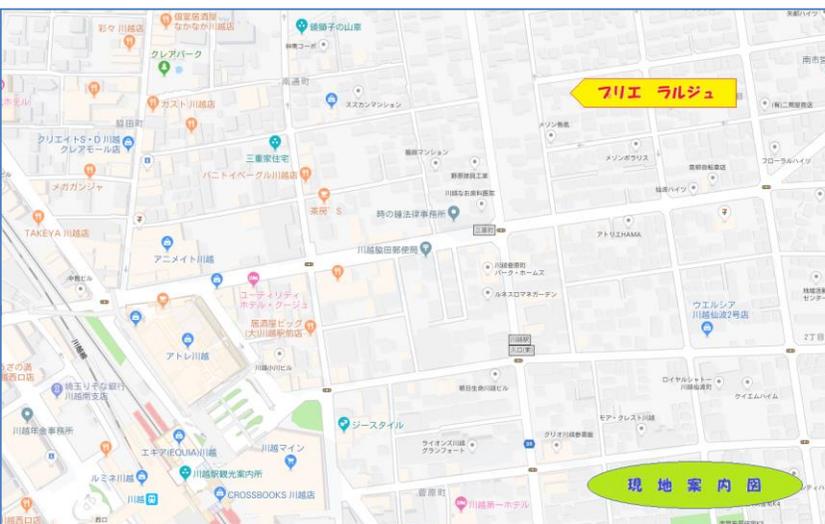
- 共益費：3,000円
- 条件：敷金 2ヶ月/礼金 2ヶ月
- 契約期間：2年定期賃貸借契約
- 再契約：4回まで可能  
新賃料の1.0ヶ月+事務手数料10,000円（税込）
- 駐車場：10,000円（税別）
- バイク置場：5,000円（税別・400cc超）  
3,500円（税別・400cc以下）
- 自転車置場：あり
- その他：指定家財保険加入要 2年分20,000円  
鍵交換費用 10,000円（税別）  
自治会費 16,800円/2年

■必要書類■

- 入居者の住民票
- 身分証明書
- 賃貸保証システム利用
- 入居者写真2枚
- 印鑑証明書（連帯保証人有の場合）

保証会社利用必須

- 株式会社ジャックス・株式会社ビジュアルリサーチ
- 保証料 賃料及び共益費、駐車料の50%（初回のみ）
- 月額事務手数料 賃料及び共益費、駐車料の1%（毎月）
- 年間保証委託料 10,000円（毎年）



※図面と現況に相違がある場合は、現況優先とします。※この図面は業者間図面であり、広告ではありません。※図面は仲介会社様で作り変えて下さい。



快適な賃貸ライフを提供する

**川木建設 賃貸管理チーム**

〒350-1117 川越市広栄町4-16

Tel 049 (242) 2110

担当：高橋、土屋、北垣