

お子様のいらっしゃる方にオススメ!

2019/2/28

東武東上線 鶴ヶ島駅 徒歩8分

新築

上広谷TH 第1期



外観イメージ ※第1期は左側の棟です

上下階で使えるので、お子様が
いらっしゃるご家族におすすめ♪

- ◆ゆったりリラックスできる、広々1坪風呂追焚きつき
- ◆楽しくお料理ができるシステムキッチン（ガス3口、グリルつき）
- ◆ピッキング防止のカードキー、来客者の顔が見えるモニターホン
- ◆約1.8帖分の大容量床下収納あり！季節用品の収納に便利です♪
- ◆徒歩5分圏内にスーパー、コンビニあり！
ギガマートまで358m、セブンイレブンまで191m



～第1期～
3月23日
入居開始予定

1	2	3	5	6	7
8.2	8.0	8.0	7.9	7.8	8.1

(単位: 万円)
《建物側に向かって左側より1号室》

床下
収納



- 物件概要■
- 所在地: 鶴ヶ島市上広谷62-179、63-1、64-9
 - 住居表示: 未定
 - 交通: 東武東上線 鶴ヶ島駅 徒歩8分
 - 構造: 木造2階建
 - 面積: 65.83㎡
 - 築年月日: 平成31年3月竣工予定
 - 設備: 東京電力・プロパンガス・公営水道・本下水
CATV・追焚・シャワーブース
温水洗浄便座・システムキッチンガス3口
カラーTVモニターホン・エアコン

- 賃貸条件■
- 共益費: 3,000円
 - 条件: 敷金 1ヶ月/礼金 1ヶ月
 - 契約期間: 2年 定期賃貸借契約
 - 再契約: 可/新賃料の1.0ヶ月
+事務手数料10,000円(税込)
 - 駐車場: 5,000円(税別)
※物件駐車場は、利用開始可能日が
5月中旬頃になります。
一時的にご利用頂く近隣駐車場を
ご案内させていただきます。
 - 駐輪場: あり
 - その他: 指定家財保険加入要
2年分 20,000円
鍵交換費用 10,000円(税別)
自治会費 7,200円(2年分)

- 必要書類■
- 入居者の住民票
 - 身分証明書
 - 賃貸保証システム利用
 - 入居者写真2枚
 - 印鑑証明書(連帯保証人有的場合)

保証会社利用必須
株式会社ジャックス・株式会社ビジュアルリサーチ
保証料 賃料及び共益費、駐車料の50% (初回のみ)
月額事務手数料 賃料及び共益費、駐車料の1% (毎月)
年間保証委託料 10,000円 (毎年)

※図面と現況に相違がある場合は、現況優先とします。※この図面は業者間図面であり、広告ではありません。