

お子様のいらっしゃる方にオススメ!

2019/2/28

東武東上線 鶴ヶ島駅 徒歩8分

新築

# 上広谷TH 第1期



外観イメージ ※第1期は左側の棟です

上下階で使えるので、お子様が  
いらっしゃるご家族におすすめ♪

- ◆ゆったりリラックスできる、広々1坪風呂追焚きつき
- ◆楽しくお料理ができるシステムキッチン（ガス3口、グリルつき）
- ◆ピッキング防止のカードキー、来客者の顔が見えるモニターホン
- ◆約1.8帖分の大容量床下収納あり！季節用品の収納に便利です♪
- ◆徒歩5分圏内にスーパー、コンビニあり！  
ギガマートまで358m、セブンイレブンまで191m

### ■物件概要■

- 所在地：鶴ヶ島市上広谷62-179、63-1、64-9
- 住居表示：未定
- 交通：東武東上線 鶴ヶ島駅 徒歩8分
- 構造：木造2階建
- 面積：65.83㎡
- 築年月日：平成31年3月竣工予定
- 設備：東武電力・プロパンガス・公営水道・本下水  
CATV・追焚・シャワーブース  
温水洗浄便座・システムキッチンガス3口  
カラーTVモニターホン・エアコン

### ■賃貸条件■

- 共益費：3,000円
- 条件：敷金 1ヶ月/礼金 1ヶ月
- 契約期間：2年 定期賃貸借契約
- 再契約：可/新賃料の1.0ヶ月  
+事務手数料10,000円（税込）
- 駐車場：5,000円（税別）

※物件駐車場は、利用開始可能日が  
5月中旬頃になります。  
一時的にご利用頂く近隣駐車場を  
ご案内させていただきます。

- 駐輪場：あり
- その他：指定家財保険加入要  
2年分 20,000円  
鍵交換費用 10,000円（税別）  
自治会費 7,200円（2年分）

### ■必要書類■

- 入居者の住民票
- 身分証明書
- 賃貸保証システム利用
- 入居者写真2枚
- 印鑑証明書（連帯保証人有的場合）



～第1期～  
3月23日  
入居開始予定

1	2	3	5	6	7
8.2	8.0	8.0	7.9	7.8	8.1

（単位：万円）

《建物側に向かって左側より1号室》



床下  
収納

### 保証会社利用必須

株式会社ジャックス・株式会社ビジュアルリサーチ  
保証料 賃料及び共益費、駐車料の50%（初回のみ）  
月額事務手数料 賃料及び共益費、駐車料の1%（毎月）  
年間保証委託料 10,000円（毎年）



※図面と現況に相違がある場合は、現況優先とします。※この図面は業者間図面であり、広告ではありません。



快適な賃貸ライフを提供する

## 川木建設賃貸管理チーム

〒350-1117 川越市広栄町4-16

担当：高橋、土屋、北垣

タカハシ ツチヤ キタガキ

Te1 049 (242) 2110