

新築

ペット飼育相談可能

ルネス パピヨン

東武東上線・JR川越線 **川越駅** 徒歩13分

西武新宿線 **本川越駅** 徒歩13分



- ペット飼育相談可能(犬・猫どちらか1頭まで)
- ペット用足洗い場、玄関前リードフック、滑りにくいフローリング・ハイポジションコンセント採用
- ゆったりリラックスできる1坪風呂
- 可動棚つきウォークインクローゼット

■物件概要■

- 所在地：川越市仙波町1-8-11・20
- 住居表示：未定
- 交通：東武東上線・JR川越線『川越駅』徒歩13分
西武新宿線『本川越駅』徒歩13分
- 構造：RC造3階建
- 面積：44.8㎡
- 築年月日：平成31年3月15日(予定)
- 設備：東京電力・プロパンガス・公営水道・本下水
CATV・オートロック・システムキッチン3ログリル付
温水洗浄機能付暖房便座・シャンプードレッサー
エアコン・宅配ボックス・カラーTVモニターフォン

■賃貸条件■

- 共益費：4,500円
- 条件：敷金 2ヶ月/礼金 2ヶ月
- 契約期間：2年定期賃借契約
- 再契約：可/新賃料の1.0ヶ月+事務手数料10,000円(税込)
- 駐車場：8,000円(税別)
- 自転車置場：あり
- その他：指定家財保険加入要 2年分20,000円
鍵交換費用 10,000円(税別)
自治会費 7,200円/2年

■必要書類■

- 入居者の住民票
- 身分証明書
- 賃貸保証システム利用
- 入居者写真2枚
- 印鑑証明書(連帯保証人有の場合)

保証会社利用必須

株式会社ジャックス・株式会社ビジュアルリサーチ
 保証料 賃料及び共益費、駐車料の50%(初回のみ)
 月額事務手数料 賃料及び共益費、駐車料の1%(毎月)
 年間保証委託料 10,000円(毎年)



床下収納スペース

※3号室は反転タイプです

共益費：4,500円 (単位：円)

303	302	301
82,000	80,000	81,000
	202	201
	79,000	80,000
103	102	
77,000	75,000	

平成31年3月23日
入居開始予定

犬または猫1頭まで
飼育相談可能



※建物向かって右側から1号室です



※図面と現況に相違がある場合は、現況優先とします。※この図面は業者間図面であり、広告ではありません。※図面は仲介会社様で作り変えて下さい。



快適な賃貸ライフを提供する
川木建設賃貸管理チーム
 〒350-1117 川越市広栄町4-16

Tel 049 (242) 2110

担当：高橋、土屋、北垣
タカハシ ツチャ キタガキ