

# ペット可賃貸マンション ルネス ドゥ エクスアン フロヴァンス

東武東上線 川越市駅徒歩14分



床下収納

家族の一人  
ペットと暮らそう

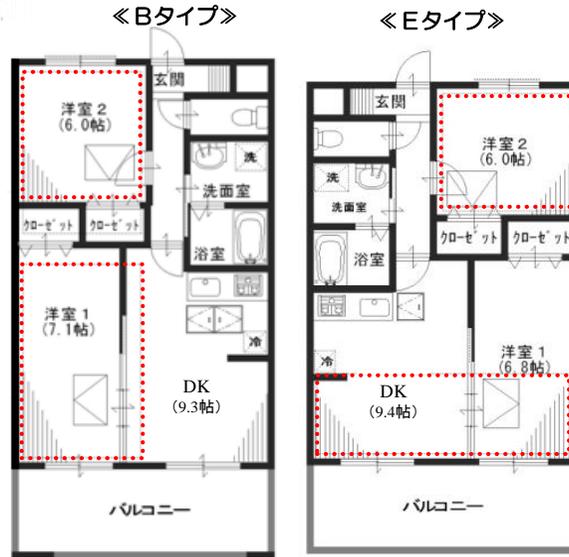


### 安心のセキュリティ

- オートロック
- TVドアフォン装備
- ピッキング防止カードキー

### 充実の装備・仕様

- 追い焚き給湯器
- 独立洗面化粧台
- 洗浄機能付き便座
- 各戸エアコン1台付き
- ドッグラン、ペットの足洗い場、オゾン脱臭器など
- 出幅2mの広々バルコニー
- ベビーカーや重い荷物も楽々のエレベーター
- フレッツ光、J:COM (CATV対応) ※加入金・使用料他 経費別途



- 108号室 79,000円 即入居可能 (E)
- 109号室 78,000円 即入居可能 (E)
- 208号室 82,000円 即入居可能 (E)

### ■賃貸条件■

- 共益費：7,000円/月
- 条件：敷金0ヶ月/礼金0ヶ月  
クリーニング費用 45,360円  
※ペット飼育の場合、敷金1ヶ月
- 契約期間：2年 定期賃貸借契約
- 再契約：可/新賃料の1.0ヶ月  
+事務手数料10,000円(税込)
- 駐車場：7,000円(税別)/月
- 駐輪場：あり(各戸1台・屋根付き)
- バイク：3,000円(税別)/月(屋根付き)
- その他：指定家財保険加入要  
2年分 20,000円  
鍵交換費用 10,000円(税別)  
自治会費 6,000円/2年

### ■物件概要■

- 所在地：川越市野田町2-17-11
- 交通：東武東上線 川越市駅 徒歩14分
- 構造：鉄筋コンクリート造3階建
- 面積：A・B / 50.66㎡ C / 55.72㎡  
D / 55.87㎡ E / 50.36㎡
- 築年月日：H19年4月
- 設備：東京電力・公営水道  
フロバングス・本下水・エレベーター

### ■必要書類■

- 入居者の住民票
- 印鑑証明書(連帯保証人有の場合)
- 身分証明書
- 賃貸保証システム利用必須
- 入居者写真2枚

- 愛犬と暮らせるマンション♪(中型犬1匹迄)
- 驚きの大容量床下収納
- 全戸南向きで陽当り良好!
- 更に天井高までのハイサッシで採光抜群!
- 閑静な住宅街・スーパーまで徒歩5分圏内
- 可変間仕切りで、最大約19帖のLDK
- 鉄筋コンクリート2重床工法で、高い遮音性

310 D	309 E	308 E	307 B	306 B	305 B	303 B	302 B	301 C
210 D	209 E	208 E	207 B	206 B	205 B	203 B	202 B	201 C
110 D	109 E	108 E	107 A	106 A	105 A	103 B	102 B	101 C
		82,000						
		78,000						
		79,000						

### 保証会社利用必須

- 株式会社ジャックス・株式会社ビジュアルリサーチ
- 保証料 10,000円(初回のみ)
- 月額事務手数料 賃料及び共益費、駐車料の1%(毎月)
- 年間保証委託料 10,000円(毎年)



※図面と現況に相違がある場合は、現況優先とします。 ※この図面は業者間図面であり、広告ではありません。