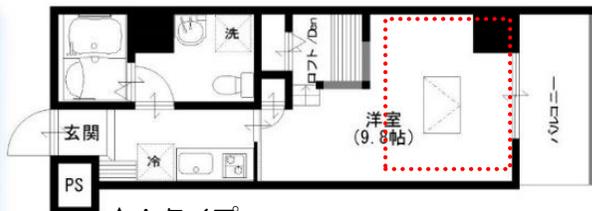


# 大容量床下収納 1K 賃貸マンション ルネス グランドウール

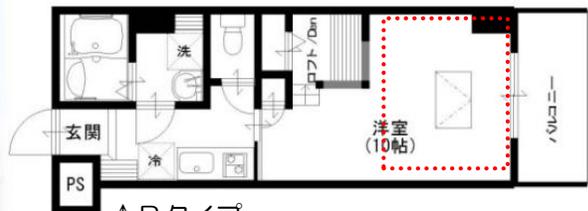
西武新宿線 **本川越駅** 徒歩4分

2018/4/5

JR・東武東上線 **川越駅** 徒歩8分



↑ Aタイプ



↑ Bタイプ

～クレアモールの中心で暮らそう～  
2駅3路線利用可能で通勤もらくらく、買い物もらくらく♪

- クレアモールのほぼ中心の立地で利便性抜群
- 大容量の床下収納 (A・Bタイプ：約6.1帖、Cタイプ：約7.7帖)
- ロフト (約1.8帖)、DEN (約1.3帖)、クローゼット付
- 採光抜群の天井高までのハイサッシ (2.2M超)
- 安心のオートロックにカードキー、モニター付インターホン
- エアコン、ウォームレット、独立洗面化粧台
- 宅配ボックス有
- CATV、フレッツ光対応 ※加入金・使用料他経費別途

- 306号室 家賃 71,000円  
(Aタイプ西向き・即入居可能)
- 602号室 家賃 73,000円  
(Bタイプ東向き・即入居可能)
- 706号室 家賃 76,000円  
(Aタイプ西向き・即入居可能)

706号室が  
モデルルームに  
なっております。  
ぜひご覧ください♪



保証会社利用必須  
株式会社 Casa  
保証料 賃料及び共益費、決済手数料の50%  
(初回のみ)  
決済手数料 300円 (毎月)  
年間保証料 10,000円 (毎年)

4月23日～  
無料インターネット  
導入予定です!

Wi-Fi無料で使い放題



### ■物件概要■

- 所在地：川越市新富町2-9-2
- 交通：西武新宿線本川越駅徒歩4分  
JR・東武東上線 川越駅徒歩8分
- 構造：鉄筋コンクリート造8階建
- 面積：30.03㎡ (A・B)  
32.47㎡ (C)
- 築年月日：平成21年3月竣工
- 設備：東京電力・公営水道  
プロパンガス・本下水

### ■賃貸条件■

- 共益費：5,000円/月
- 条件：敷金0ヶ月/礼金1ヶ月  
クリーニング費用25,000円 (税別)
- 契約期間：2年 定期賃貸借契約
- 再契約：可/新賃料の1.0ヶ月  
+事務手数料10,000円 (税込)

- 駐車場：無
- 駐輪場：各1台 (屋根付き)
- 二輪置場：無
- その他：指定家財保険加入要  
2年分 15,000円
- 鍵交換費用：10,000円 (税別)
- 自治会費：3,600円/2年

### ■必要書類■

- 入居者の住民票
- 入居者写真2枚
- 身分証明書
- 賃貸保証システム利用
- 印鑑証明書 (連帯保証人有の場合)

※図面と現況に相違がある場合は、現況優先とします。 ※この図面は業者間図面であり、広告ではありません。 ※単身者限定物件



快適な賃貸ライフを提供する

川木建設賃貸管理チーム

〒350-1117 川越市広栄町4-16

Tel 049 (242) 2110

担当：土屋、北垣、田邊