

～稀少な築浅の戸建賃貸(平成28年9月完成)～

ユニキューブ 広栄町

築浅



A棟

B棟

※線路側から見て左側、青色の外観がB棟となります



生活に必要な施設が充実♪
徒歩圏にスーパー等多数あります

- お洒落な**金属サイディング**採用
- 1階には約**3.75帖**の**ウッドデッキ**あり
- 断熱性能を重視した**セルローズファイバー**採用
- 充実した**水回り**(1坪風呂、**システムキッチン**ガス3口)

B棟 家賃112,000円
(即入居可能)

※モデルルームとなっているため、
家具の移設にお時間頂きます。

■物件概要■

- 住居表示: 川越市広栄町4-4
- 交通: 東武東上線 JR川越線 川越駅 徒歩20分
- 構造: 木造2階建
- 面積: 70.06㎡
- 築年月日: 平成28年9月30日竣工
- 設備: 東京電力・公営水道・本下水
プロパンガス・エアコン1基
システムキッチンガス3口グリル付
温水洗浄機能付き暖房便座・追焚
シャブードレッサー
カラーTVモニター付きインターフォン

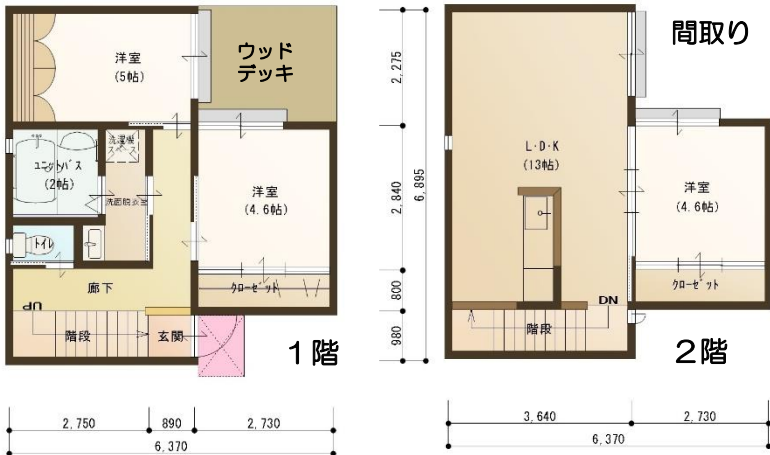
保証会社利用必須

- 株式会社 Casa
- 保証料 賃料及び決済手数料の50% (初回のみ)
- 決済手数料 300円 (毎月)
- 年間保証料 10,000円 (毎年)

外観



間取り



※図面と現況に相違がある場合は、現況優先とします。
※この図面は業者間図面であり、広告ではありません。

■賃貸条件■

- 賃料: 408,000円 (A棟) / 112,000円 (B棟)
- 条件: **敷金 1ヶ月 / 礼金 1ヶ月**
- 契約期間: 2年 定期賃貸借契約
- 再契約: 可 / 新賃料の1.0ヶ月
+ 事務手数料10,000円 (税込)
- 駐車場: 駐車場代込 (A棟4台、B棟2台)
- 自治会費: 9,600円 (2年分)
- その他: 指定家財保険加入要
2年分 20,000円
: 鍵交換費用 10,000円 (税別)

■必要書類■

- 入居者の住民票
- 身分証明書
- 賃貸保証システム利用
- 入居者写真2枚
- 印鑑証明書 (連帯保証人有の場合)



快適な賃貸ライフを提供する
川木建設賃貸管理チーム
〒350-1117 川越市広栄町4-16

Tel 049 (242) 2110

担当: 土屋、北垣、田邊
ツチャ キタガキ タナベ