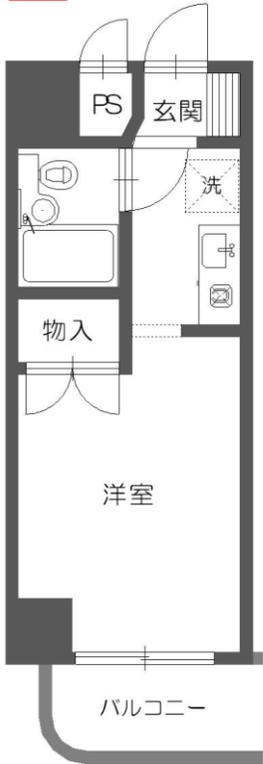


# 初期費用を抑えたい方におすすめ ウィンサムハイツ

東武東上線

川越市駅 徒歩2分

2018/2/11



## 312号室 家賃39,000円 (即入居可能)

- ★室内リノベーション済み (2018年2月)  
コンロ交換 (シーズヒーター→IH)、エアコン交換、  
床材交換、TVモニターフォン新設、スポット照明設置、  
クロス全面張り替え (1面アクセントクロス採用)
- ★設備内容  
コンロ：IHコンロ / ミニ冷蔵庫：あり  
アクセントクロス：1面あり / 床：フロアタイル  
インターホン：あり (TVモニターつき)

## 409号室 家賃42,000円 (即入居可能)

- ★室内リノベーション済み (2018年2月)  
キッチン交換、エアコン交換、TVモニターフォン新設、  
床材交換、クロス全面張り替え、スポット照明設置
- ★設備内容  
コンロ：IHコンロ / ミニ冷蔵庫：なし  
アクセントクロス：なし / 床：フロアタイル  
インターホン：あり (TVモニターつき)

保証会社利用必須  
株式会社 Casa  
保証料 賃料及び共益費、駐車場、決済手数料の50% (初回のみ)  
決済手数料 300円 (毎月)  
年間保証料 10,000円 (毎年)

東向き								万円
608	607	606	605	604	603	602	601	
508	507	506	505	504	503	502	501	
408	407	406	405	404	403	402	401	
308	307	306	305	304	303	302	301	
208	207	206	205	204	203	202	201	
1F								
テナント								

西向き						万円
609	610	611	612	613	614	
509	510	511	512	513	514	
409	410	411	412	413	414	
42						
309	310	311	312	313	314	
			3.9			
209	210	211	212	213	214	
1F						
テナント						ホール



- 駅から大変近く、通勤、通学に便利です!!
- 敷金0ヶ月 礼金0ヶ月 ※クリーニング代別途
- 防犯カメラあり

- J: COM (TV)、NTTフレッツ光、USEN対応  
※加入金・使用料他経費別途
- コンビニ (ファミリーマート・ローソン)、ドラッグストア、郵便局まで  
徒歩2分圏内、スーパーベルクまで10分



### ■物件概要■

- 所在地：川越市田町3-8
- 交通：東武東上線 川越市駅 徒歩2分
- 構造：鉄筋コンクリート造7階建
- 面積：18,76㎡
- 築年月日：H7年3月竣工
- 設備：東京電力・公営水道・都市ガス  
本下水・エレベーター・エアコン

### ■賃貸条件■

- 共益費：4,000円/月
- 条件：敷金なし/礼金なし  
クリーニング代25,000円 (税別)
- 契約期間：2年 定期賃貸借契約
- 再契約：可/新賃料の1.0ヶ月  
+事務手数料10,000円 (税込)
- 駐車場：42,000円 (税別)
- 駐輪場：あり バイク不可
- その他：指定家財保険加入要  
2年分 15,000円  
：鍵交換費用 無料
- 自治会費：3,600円/2年

### ■必要書類■

- 入居者の住民票
- 身分証明書
- 賃貸保証システム利用必須
- 入居者写真1枚
- 印鑑証明書 (連帯保証人有の場合)

※図面と現況に相違がある場合は、現況優先とします。※この図面は業者間図面であり、広告ではありません。※単身入居限定物件