

川越では珍しい**非喫煙者専用マンション**♪♪ **東武東上線・JR川越線 川越駅 徒歩6分** 2017/9/9  
**(仮称)臨田町SIマンション** **西武新宿線 本川越駅 徒歩7分**  
**東武東上線 川越市駅 徒歩9分**

外観イメージ



平成29年12月2日  
入居開始予定

(単位:円)

301	302	303
A-type	A-type	B-type
70,000	69,000	70,000
201	202	203
A-type	A-type	B-type
69,000	68,000	69,000
101	102	103
A-type	A-type	B-type
67,000	66,000	67,000

共益費:5,000円

号室
タイプ
家賃

※図面と現況に相違がある場合は、現況優先とします。

※この図面は業者間図面であり、広告ではありません。※図面は仲介会社様で作り変えて下さい。※フレッツ光引込は、個別対応です。



- 3駅利用可能な便利な立地
- **非喫煙者専用マンション**
- 低層マンションでは珍しいエレベーター付
- ひろ～いウォークインクローゼット
- CATV ※加入料・使用料は別途使用者の方の負担となります

■物件概要■

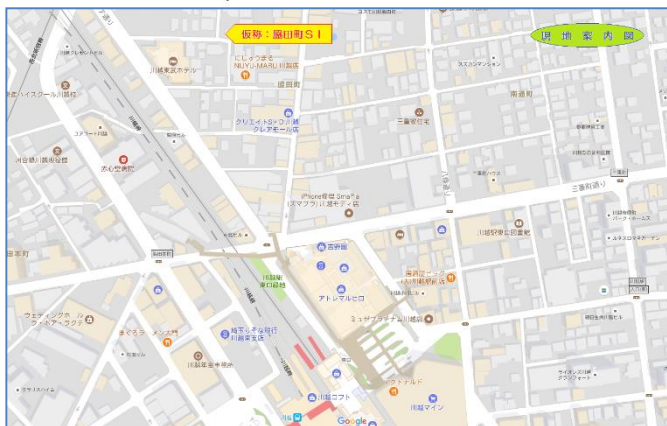
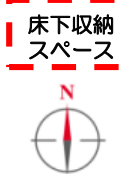
- 所在地: 川越市臨田町11-18
- 交通: 東武東上線・JR川越線『川越駅』徒歩6分  
西武新宿線『本川越駅』徒歩7分  
東武東上線『川越市駅』徒歩9分
- 構造: RC造4階建
- 面積: Aタイプ 28.00㎡ Bタイプ 28.21㎡
- 築年月日: 平成29年12月1日(予定)
- 設備: 東京電力・プロパンガス・公営水道・本下水  
CATV・エレベーター・オートロック  
温水洗浄機能付暖房便座・シャワードレッサー  
追焚・エアコン・カラーTVモニターフォン

■賃貸条件■

- 共益費: 5,000円
- 条件: 敷金 1ヶ月/礼金 2ヶ月
- 契約期間: 2年定期賃貸借契約
- 再契約: 可/新賃料の1.0ヶ月+事務手数料10,000円(税込)
- 自転車置場: あり
- 駐車場: なし
- その他: 指定家財保険加入要 2年分15,000円  
鍵交換費用 10,000円(税別)  
自治会費 7,200円/2年

■必要書類■

- 入居者の住民票
- 身分証明書
- 賃貸保証システム利用
- 入居者写真2枚
- 印鑑証明書(連帯保証人有の場合)



**保証会社利用必須**  
**株式会社 Casa**  
 保証料 賃料及び共益費、決済手数料の50% (初回のみ)  
 決済手数料 300円 (毎月)  
 年間保証料 10,000円 (毎年)