



～稀少な中庭のある賃貸住宅～

# 上広谷 UC・EP計画



東武東上線 鶴ヶ島駅 徒歩10分 2017/3/12

**新築**



外観イメージ

平成29年3月31日

入居可能予定

道路側がA号室になります。  
A号室は間取りが反転です。



**A号室**  
賃料80,000円

**B号室**  
賃料80,000円

- 閑静な住宅街です♪**  
**駅からの帰り路にスーパー等あります**
- 中庭のあるお洒落な賃貸住宅です
  - 1階には約2.33帖のウッドデッキあり
  - 断熱性能を重視したセルローズファイバー採用
  - 充実した水周り (1坪風呂、システムキッチンガス3口)
  - 『しまむら』まで250m
  - 『ローソン』まで350m

### ■物件概要■

- 住居表示: 未定
- 地番: 鶴ヶ島市上広谷360-1
- 交通: 東武東上線 鶴ヶ島駅 徒歩10分
- 構造: 木造2階建
- 面積: 69.345㎡
- 築年月日: 平成29年3月30日竣工予定
- 設備: 東京電力・公営水道・本下水  
都市ガス・エアコン1基  
システムキッチンガス3口グリル付  
追焚・シャンプードレッサー  
TVモニター付きインターフォン

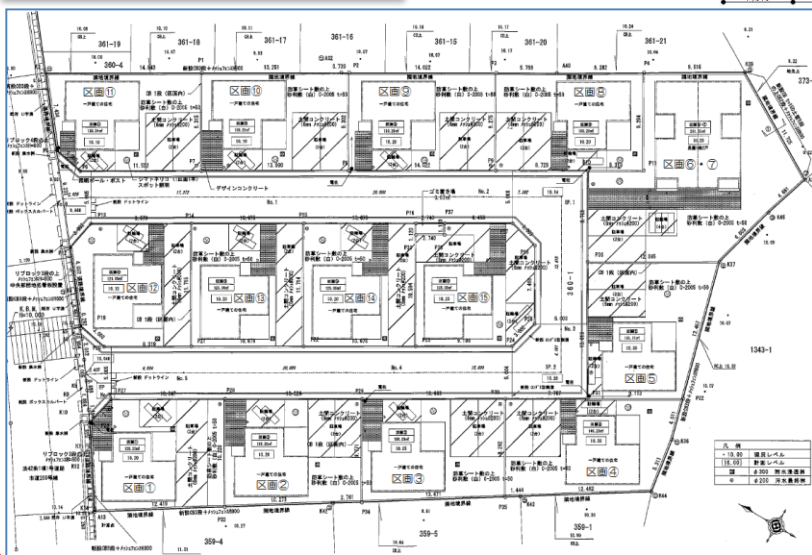
### ■賃貸条件■

- 賃料: 80,000円
- 共益費: 2,000円
- 条件: 敷金 1ヶ月/礼金 1ヶ月
- 契約期間: 2年 定期賃貸借契約
- 再契約: 可/新賃料の1.0ヶ月  
+事務手数料10,000円(税込)
- 駐車場: 5,000円(税別・駐車場利用必須)
- 駐輪場: 各戸2台(屋根付き・バイク不可)
- 自治会費: 7,200円/2年
- その他: 指定家財保険加入要  
2年分 20,000円  
: 鍵交換費用 10,000円(税別)

### ■必要書類■

- 入居者の住民票
- 身分証明書
- 賃貸保証システム利用
- 入居者写真2枚
- 印鑑証明書(連帯保証人有の場合)

**保証会社利用必須**  
株式会社 Casa  
保証料 賃料及び共益費、駐車料、決済手数料の50% (初回のみ)  
決済手数料 300円 (毎月)  
年間保証料 10,000円 (毎年)



※図面と現況に相違がある場合は、現況優先とします。 ※この図面は業者間図面であり、広告ではありません。



快適な賃貸ライフを提供する  
**川木建設賃貸管理チーム**  
〒350-1117 川越市広栄町4-16

Tel 049 (242) 2110

担当: 齋藤、土屋、北垣、田邊