

築浅

人気の駅近1LDK♪ユニクスからも近く便利ですよ



## ルネス アヴニール



室内内装イメージ

外観イメージ



- 再開発の進む川越駅西口の人気エリア
- 料理が捲るシステムキッチンガス3ログリル付
- あると便利なシャンブードレッサー
- うれしい暖房機能付き洗浄便座
- ひろい床下収納 6.73帖
- CATV ※加入料・使用料は別途使用者の方の負担となります。

## ■物件概要■

○所 在 地：川越市旭町1-13-2  
 ○交 通：東武東上線・JR川越線『川越駅』徒歩7分  
 ○構 造：RC造3階建  
 ○面 積：Aタイプ 37.80m<sup>2</sup> Bタイプ 40.40m<sup>2</sup>  
 ○築 年 月：平成28年3月7日竣工  
 ○設 備：東京電力・プロパンガス・公営水道  
 本下水・CATV対応  
 オートロック・カラーTVモニターフォン  
 乾燥機能付風呂・シャンブードレッサー  
 暖房機能付洗浄便座・室内洗濯機置場  
 システムキッチンガス3ログリル付  
 エアコン2基

## ■賃貸条件■

○共 益 費：3,000円  
 ○条 件：敷金 2ヶ月／礼金 2ヶ月  
 ○契 約 期 間：2年 定期賃貸借契約  
 ○再 契 約：可／新賃料の1.0ヶ月  
 +事務手数料10,000円（税込）  
 ○自転車置場：あり（各戸1台）バイク不可  
 ○そ の 他：指定家財保険加入要  
 2年分 20,000円  
 鍵交換費用 10,000円（税別）  
 自治会費 4,800円/2年

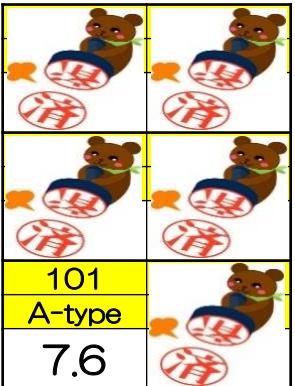
## ■必要書類■

○入居者の住民票  
 ○身分証明書  
 ○賃貸保証システム利用  
 ○入居者写真2枚  
 ○印鑑証明書（連帯保証人有の場合）

保証会社利用必須  
 株式会社Casa  
 保証料 賃料及び共益費、決済手数料の50%  
 （初回のみ）  
 決済手数料 300円（毎月）  
 年間保証料 10,000円（毎年）

101号室 家賃76,000円  
 11月30日入居可能予定

(単位:万円)



共益費：3,000円

号室	タイプ
	A-type
賃料	7.6

(西側)



※図面と現況に相違がある場合は、現況優先とします。※この図面は業者間図面であり、広告ではありません。※図面は仲介会社様で作り変えて下さい。

快適な賃貸ライフを提供する

川木建設賃貸管理チーム  
 ☎ 350-1117 川越市広栄町4-16

Tel 049 (242) 2110

サイトウ ツチヤ キタガキ タナベ

担当：齋藤、土屋、北垣、田邊

