

築浅

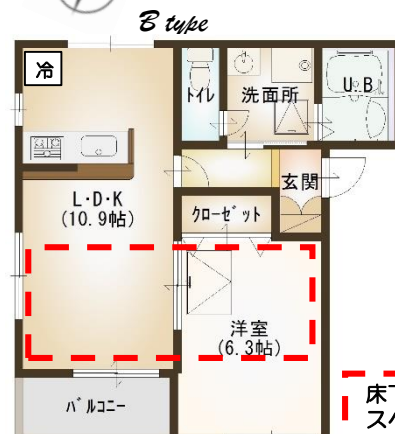
人気の駅近1LDK♪ユニクスからも近く便利です

ルネス アヴニール

東武東上線・JR川越線

川越駅

徒歩7分



- 再開発の進む川越駅西口の人気エリア
- 料理が捗るシステムキッチンガス3口グリル付
- あると便利なシャンプードレッサー
- うれしい暖房機能付き洗浄便座
- ひろ～い床下収納 6.73帖
- CATV※加入料・使用料は別途使用者の方の負担となります。

■物件概要■

- 所在地：川越市旭町1-13-2
- 交通：東武東上線・JR川越線『川越駅』徒歩7分
- 構造：RC造3階建
- 面積：Aタイプ 37.80㎡ Bタイプ 40.40㎡
- 築年月日：平成28年3月7日竣工
- 設備：東京電力・プロパンガス・公営水道
 本下水・CATV対応
 オートロック・カラーTVモニターフォン
 追焚機能付風呂・シャンプードレッサー
 暖房機能付洗浄便座・室内洗濯機置場
 システムキッチンガス3口グリル付
 エアコン2基

■賃貸条件■

- 共益費：3,000円
- 条件：敷金 2ヶ月/礼金 2ヶ月
- 契約期間：2年 定期賃貸借契約
- 再契約：可/新賃料の1.0ヶ月
 十事務手数料10,000円(税込)
- 自転車置場：あり(各戸1台)バイク不可
- その他：指定家財保険加入要
 2年分 20,000円
 鍵交換費用 10,000円(税別)
 自治会費 4,800円/2年

■必要書類■

- 入居者の住民票
- 身分証明書
- 賃貸保証システム利用
- 入居者写真2枚
- 印鑑証明書(連帯保証人有の場合)

保証会社利用必須
 株式会社Casa
 保証料 賃料及び共益費、決済手数料の50%
 (初回のみ)
 決済手数料 300円(毎月)
 年間保証料 10,000円(毎年)

101号室 家賃76,000円
 11月30日入居可能予定

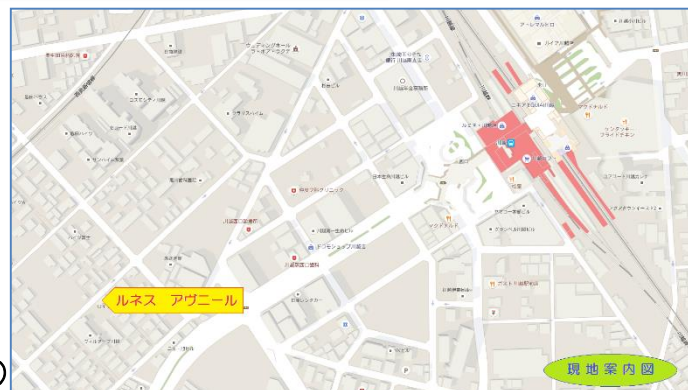
室内内装イメージ

外観イメージ

(単位:万円)

101	A-type
7.6	

(東側)



現地案内図

共益費：3,000円

号室
タイプ
賃料

(西側)

※図面と現況に相違がある場合は、現況優先とします。※この図面は業者間図面であり、広告ではありません。※図面は仲介会社様で作り変えて下さい。

快適な賃貸ライフを提供する

川木建設賃貸管理チーム

〒350-1117 川越市広栄町4-16

Tel 049 (242) 2110

担当：齋藤、土屋、北垣、田邊

サイトウ ツチャ キタガキ タナベ

担当：齋藤、土屋、北垣、田邊