

**築浅** セキュリティーを重視する方必見  
ルネス クレール



西武新宿線 **本川越駅** 徒歩3分  
東武東上線 **川越市駅** 徒歩8分  
2017/5/21



202号室 家賃69,000円  
Bタイプ 即入居可能  
305号室 家賃66,000円  
Dタイプ 即入居可能

**ALSOKでセキュリティー万全**

- ☆室内の警備も、もちろんはってますよ☆
- TVモニター付きオートロック、カードキー
- 2重床で防音対策もばっちり
- なんでも収納できる床下収納  
【深さ60cm、4.23帖(A~C)、3.26帖(D)】
- CATV、フレッツ光対応、ネット環境もばっちり  
【使用料は別途入居者様負担となります】

保証会社利用必須  
株式会社Casa  
保証料 賃料及び共益費、決済手数料の50% (初回のみ)  
決済手数料 300円 (毎月)  
年間保証料 10,000円 (毎年)

- 物件概要■
- 所 在 地: 川越市中原町1-3-8
  - 交 通: 西武新宿線 本川越駅 徒歩3分  
東武東上線 川越市駅 徒歩8分
  - 構 造: 鉄筋コンクリート造6階建
  - 面 積: 26.30~28.21㎡
  - 築 年 月 日: 平成24年9月竣工
  - 設 備: 東京電力・プロパンガス・公営水道  
本下水・CATV・フレッツ光対応  
オートロック・エレベーター・ALSOK  
エアコン・追焚・シャンプードレッサー  
ウォームレット・カラーTVモニターホン



※ロフトDENはA~C-Typeのみです。

	(南向き)	(西向き)
	305・D	202・B
	26.3㎡	28.21㎡
	6.6	6.9

A・B・C Type は南向き  
D Typeは西向き

号室・type	面積【㎡】	賃料【万円】
305・D	26.3	6.6
202・B	28.21	6.9

- 賃貸条件■
- 共 益 費: 5,000円
  - 条 件: 敷金 1ヶ月/礼金 1ヶ月
  - 契 約 期 間: 2年 定期賃貸借契約
  - 再 契 約: 可/新賃料の1.0ヶ月  
+事務手数料10,000円 (税込)
  - 駐 輪 場: 無料 (各住戸1台限り)
  - そ の 他: 指定家財保険加入要  
2年分 15,000円  
鍵交換費用 10,000円 (税別)  
自治会費 8,400円 (2年間)

- 必要書類■
- 入居者の住民票
  - 身分証明書
  - 賃貸保証システム利用
  - 入居者写真2枚
  - 印鑑証明書 (連帯保証人有の場合)

※図面と現況に相違がある場合は、現況優先とします。※この図面は業者間図面であり、広告ではありません。 ※単身者様限定



快適な賃貸ライフを提供する  
**川木建設賃貸管理チーム**

〒350-1117 川越市広栄町4-16

Tel 049 (242) 2110