

～稀少な新築戸建賃貸～

# 仮称 ユニキューブ広栄町

**新築**



B棟

A棟

※線路側から見て右側がA棟となります



平成28年10月1日

入居可能予定



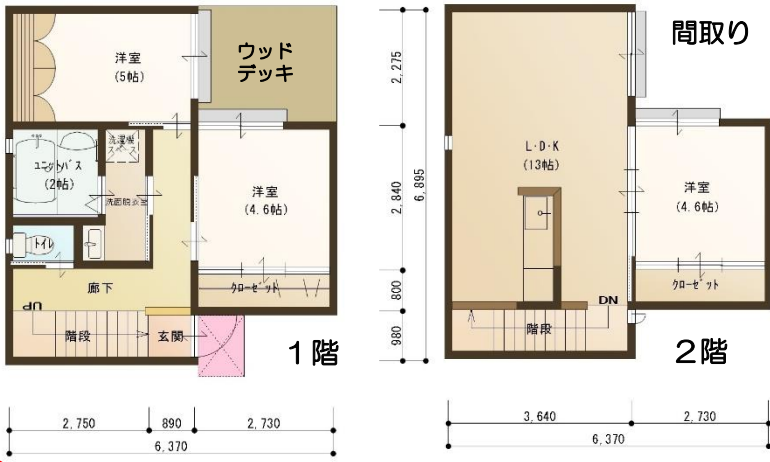
**生活に必要な施設が充実♪**  
**徒歩圏にスーパー等多数あります**

- お洒落な**金属サイディング**採用
- 1階には約**3.75帖**の**ウッドデッキ**あり
- 断熱性能を重視した**セルローズファイバー**採用
- 充実した**水回り**（1坪風呂、**システムキッチン**ガス3口）

保証会社利用必須  
株式会社アプラス  
保証料 賃料の50%（初回のみ）  
事務手数料 賃料の1%（毎月）

**A棟 家賃108,000円**  
**B棟 家賃112,000円**

- 物件概要■
- 地番：川越市広栄町4-4, 5
  - 住居表示：未定
  - 交通：東武東上線 川越駅 徒歩20分
  - 構造：木造2階建
  - 面積：70.06㎡
  - 築年月日：平成28年9月30日竣工
  - 設備：東京電力・公営水道・本下水  
フロパンガス・エアコン1基  
システムキッチンガス3口グリル付  
温水洗浄機付き暖房便座・追焚  
シャンプードレッサー  
カラーTVモニター付きインターフォン



※図面と現況に相違がある場合は、現況優先とします。  
※この図面は業者間図面であり、広告ではありません。

- 賃貸条件■
- 賃料：108,000円（A棟）  
112,000円（B棟）
  - 条件：敷金 2ヶ月/礼金 2ヶ月
  - 契約期間：2年 定期賃貸借契約
  - 再契約：可/新賃料の1.0ヶ月  
+事務手数料10,000円（税込）
  - 駐車場：駐車場代込（A棟1台、B棟2台）
  - 自治会費：個別加入（必須）
  - その他：指定家財保険加入要  
2年分 20,000円  
鍵交換費用 10,000円（税別）

- 必要書類■
- 入居者の住民票
  - 身分証明書
  - 賃貸保証システム利用
  - 入居者写真2枚
  - 印鑑証明書（連帯保証人有の場合）



快適な賃貸ライフを提供する  
**川木建設賃貸管理チーム**  
〒350-1117 川越市広栄町4-16

Tel 049 (242) 2110

担当： 齋藤、 土屋、 北垣、 田邊  
サイトウ ツチャ キタガキ タナベ