



広々3LDK、4LDK賃貸マンション

メリディアンガーデン 雪月花

賃貸では珍しい85㎡超のゆったりとした造りです

103号室 116,000円 (Bタイプ・4月10日入居可能予定)
 312号室 132,000円 (Cタイプ・即入居可能)

- 広々3LDK、4LDK驚きの居住面積なんと85㎡、100㎡
- フローリング ●ポイントクロス
- 日当たり最高！全戸南向き 幅1.4mの広々バルコニー
- 追焚給湯付浴室、ウォシュレット、独立洗面化粧台（シャンプードレッサー）
- カウンターキッチン幅なんと3m、3口ガスコンロ付ゆったり料理ができます
- 敷地内駐車場有 ●3Fですがエレベーターが付いています
- 安心のオートロック付 ●防犯カメラ
- NTTフレッツ光、J:COM対応※加入・使用料他経費別途
- テニスコート1面、エントランスホールに接客ロビーもあります



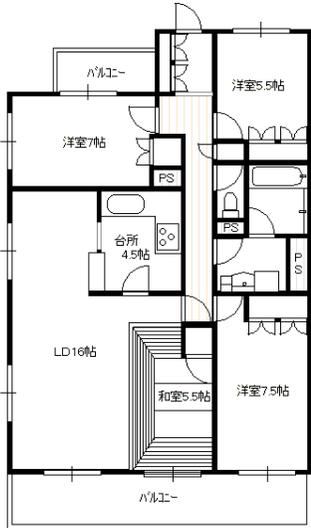
↑ Aタイプ 間取り
Bタイプ 間取り



↓ 広くて明るいリビング



↑ 料理が楽しくなる広いキッチン



← Cタイプ 間取り



■物件概要■
 ○所在地：川越市上野田町17-1
 ○交通：東武東上線 川越市駅 徒歩14分
 ○構造：鉄筋コンクリート造3階建
 ○面積：85.09㎡ (A、Bタイプ) 100.42㎡ (Cタイプ)
 ○築年月日：H6年3月竣工
 ○設備：東京電力・公営水道・都市ガス 本下水

■賃貸条件■
 ○共益費：10,000円
 ○条件：敷金2ヶ月/礼金1ヶ月
 ○契約期間：364日定期賃貸借契約
 ○再契約：可/新賃料の0.5ヶ月 事務手数料10,000円(税込)
 ○駐車場：敷地内 10,000円(税別) 道路側 8,000円(税別)
 ○駐輪場：あり(屋根有) バイク不可
 ○その他：指定家財保険加入要 1年分 15,000円 鍵交換費用 10,000円(税別) 自治会費 2,400円(1年分)
 ※単身でのご入居は出来ません。

■必要書類■
 ○入居者の住民票 ○身分証明書
 ○賃貸保証システム利用必須 ○入居者写真2枚
 ○印鑑証明書(連帯保証人ありの場合)

大理石のエントランス



保証会社利用必須
 株式会社アプラス
 保証料 賃料及び共益費、駐車料の50% (初回のみ)
 事務手数料 賃料及び共益費、駐車料の1% (毎月)

312	311	310
C	B	A
132,000		
212	211	210
C	B	A
112	111	110
C	B	A

309	308	307	306	305	304	303	302	301
A	B	B	A	A	B	B	A	A
209	208	207	206	205	204	203	202	201
A	B	B	A	A	B	B	A	A
109	108	107	106	105	104	103	102	101
A	B	B	A	A	B	B	A	A
							116,000	

※量のお部屋は、入居者様が確定し次第交換致します。

※図面と現況に相違がある場合は、現況優先とします。 ※この図面は業者間図面であり、広告ではありません。 ※単身入居不可



快適な賃貸ライフを提供する
川木建設賃貸管理チーム
 〒350-1117 川越市広栄町4-16

049 (242) 2110

担当：齋藤、土屋、野原、田邊